

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395280 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:
Znojmo

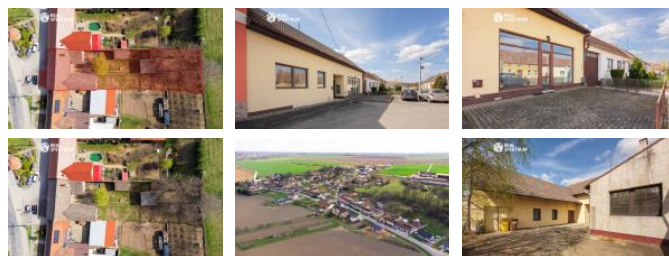
Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Kyjovice, který p edstavuje zajímavou kombinaci bydlení a podnikání s dalším potenciálem do budoucna. Nemovitost je aktuáln rozd lena na dv samostatné ásti. V jedné se nachází prostorný byt o dispozici 2+kk (58 m2) vhodný pro komfortní bydlení, druhou ást tvo í obchodní prostor s kompletním zázemím (98 m2). Ten m že sloužit pro vlastní podnikání, p ípadn jej lze upravit na další prostornou bytovou jednotku.

Velkou p idanou hodnotou je možnost rozší ení o p dní vestavbu, díky které m že vzniknout plnohodnotná t etí bytová jednotka. D m tak nabízí flexibilní využití jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako investi ní nemovitost s kombinací vlastního užívání a pronájmu. Sou ástí je také prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí a zázemí pro relaxaci.

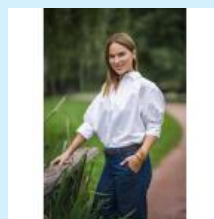
Atmosféru nemovitosti podtrhuje vinný sklep s posezením, ideální pro setkávání s rodinou í p áteli. Klidná lokalita obce Kyjovice nabízí p íjemné bydlení v dosahu p írody a zároveň dobrou dostupnost do Brna a Znojma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. PENB: t ída G (pr kaz zatím nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4395280
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1120 m2
Užitná plocha:	170 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/