

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395287 Datum vydání: 31.05.2026

 Lokalita:  
**T ebí**

Každý sv j pokoj i pracovnu? Akce s p átelem bez zásahu do soukromí? A co jezírko ve tvaru srdce uprost ed Vašeho pozemku? Nabízíme k prodeji velice hezký nad asov ešený rodinný d m 6+kk v Koutech u T ebí e. A koliv d m už teskní po nových majitelích a vyžaduje ur ité opravy, jeho neodolatelné charisma je cítit v každé ásti celého objektu.

V p ízemí se nachází obývací pokoj společ ný s jídelnou a kuchyní, dále pokoj pro hosty (pracovna), prádelna, garáž a toaleta. V krásné vstupní chodb je uprost ed schodišt do podkroví, kde jsou další 4 pokoje a velká koupelna s toaletou.

V zadní ásti domu je terasa. Zahrada je p edevším okrasná s nádherným funk ním jezírkem, které je v lét plné leknín a momentáln í ryb. V nejhlubší ásti má až dva metry. Dostatek prostoru je zde i pro p stování zeleniny s využitím základ pro skleník. Pozemek zakon uje zahradní domek s velkou kuchyní a pergolou s krbem a udírnou. Zahradní domek je nachystaný i pro p ípadné vybudování podkroví. Je to velmi p íjemný a praktický prostor nejen pro posezení s p átelem mimo své soukromí, ale i jako pracovní kuchyn pro v tší výrobu domácích dobrot.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradí i pom že kolegyn s letitou praxí a zkušenostmi s klienty práv v oblasti nemovitostí.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395287            |
| Inzerát vydán:        | 10.04.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 31.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 139                |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 864 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 15m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | 25m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 220 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 864 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 16 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 864 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Šteřlová**

Tel:

**+420602771976**

Email:

**andrea@realitysteflova.cz**

**Andrea Šteřlová**

Tel:

**+420602771976**

Adresa:

**Ra erovice . 35, 67401**
**T ebí**

Web:

**www.osobni-reality.cz**