

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395288 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

10 590 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu 5+2, 219 m², pozemek 2 691 m² – Janov u Nového Boru. Prostorový a klidný rodinný dům o užitné ploše 219 m², situovaný v klidné a malebné obci Janov u Nového Boru. Nemovitost se nachází na rozlehlém, kompletně oploceném pozemku o velikosti 2 691 m², který zajišťuje maximální soukromí, dostatek prostoru i přímý kontakt s okolní přírodou.

Dům je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreaci i vícegenerační využití.

Dispozice a využití:

Hlavní obytná část domu je řešena jako dispozice 4+1. V přízemí se navíc nachází samostatná bytová jednotka 1+1 s vlastním vstupem, která nabízí ideální zázemí pro hosty, rodinu nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Součástí domu je terasa a balkon s krásným výhledem do okolní krajiny. Na pozemku se dále nachází venkovní bazén (15 m²), který aktuálně není funkční a vyžaduje opravu, dvě garáže a dostatek prostoru pro parkování i skladování.

Technické informace:

Nemovitost nabízí kombinaci moderních i tradičních zdrojů vytápění, tepelné čerpadlo s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva, podlahové vytápění v kombinaci s radiátory, krbová kamna s rozvodem horkého vzduchu do horních místností.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je zajištěna z vlastní vrtané studny (hloubka 50 m). K dispozici je elektřina 230V i 400V, internetové připojení (ADSL) a telefonní linka.

Lokalita:

Obec Janov je vyhledávaná pro své klidné prostředí obklopené lesy a přírodou. V bezprostředním okolí se nachází oblíbené turistické cíle jako Sloup věčích, Skalní divadlo nebo přírodní koupaliště. Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Novém Boru (školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace). Autobusová zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti od domu, s pravidelnými spoji do Nového Boru a eské Lípy. Dobré napojení na hlavní komunikaci I/9 umožňuje pohodlný dojezd směrem na Děčín i Prahu.

Možnost zajištění financování – rádi vám pomůžeme s celým procesem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4395288
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2691 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha:

219 m²