

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395298 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:
D ín

Nabízíme k prodeji objekt ob anské vybavenosti na adrese eskoslovenských letc 1660 ve Varnsdorfu, vhodný ke kombinaci podnikání a bydlení.

Nemovitost je zcela podsklepena (182 m²). V p ízemí (182 m²) se nachází komer ní prostory – provozovna (d íve restaurace), kuchyn , sklad, kancelá , chodba se schodišt m a toalety.

V pat e (182 m²) je bytová jednotka o dispozici 4+1 (kuchyn , 4 pokoje, p edsí , koupelna s WC).

Objekt prošel áste nou rekonstrukcí v roce 2003. Napojen na veškeré inženýrské sít – vodovod, kanalizace, plyn a elekt ina. Vytáp ní úst ední (tuhá paliva / plyn). St echa plechová.

K nemovitosti je p íjezd z místní komunikace s vjezdem a parkováním ve dvo e domu.

Nemovitost se nachází v klidné ásti m sta s dobrou dostupností a kompletní ob anskou vybaveností. Vhodné jako investice, pro podnikání i vlastní bydlení.

V p ípad zájmu o více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395298
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	4377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	337 m ²
Užitná plocha:	546 m ²
Plocha sklepa:	182 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz