

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395308 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Strakonice

K prodeji je velmi prostorný d m situovaný na nám stí Svobody ve Volyni, p ímo v sousedství radnice. Jedná se o objekt kombinující bytové a obchodní využití.

Nemovitost se skládá z hlavní budovy s navazujícím k ídlem do dvora a samostatn stojící stavby ve dvo e. Celková zastav ná plocha íní 496 m², celková vým ra pozemku 836 m² v etn zastav né plochy.

Hlavní d m je áste n podsklepený, p í emž podsklepení tvo í víceúrov ové sklepy, má dv nadzemní podlaží, pr jezd do dvora a prostornou p du (cca 150 m²). V p ízemí se nachází dva obchodní prostory – menší (cca 20 m²) bez zázemí a v tší (cca 55 m²), d íve využívaný jako obchod a následn jako bistro, s navazujícím zázemím (cca 37 m²).

V pat e je bytová jednotka o dispozici 2+1 (cca 98 m²), vytáp ná akumulacími kamny. Dále se zde nachází prostorná chodba (cca 22 m²), další jednotka s chodbou a dv ma pokoji (cca 48 m²) bez koupelny, WC a rozvod vody, vytáp ná kamny na tuhá paliva, a vstup na p du.

Navazující dvoupodlažní pavla ový objekt ve dvo e nabízí v p ízemí nebytové prostory (cca 80 m²) sloužící ke skladování a technickému zázemí. V pat e jsou dv bytové jednotky – menší byt 1+1 (cca 33 m²), který byl v lo ském roce kompletn modernizován, a v tší byt 2+1 (cca 52 m²) v p vodním stavu k rekonstrukci. Oba byty jsou vytáp ny elektrickými p ímotopy.

T etí stavba ve dvo e je samostatn stojící dvoupodlažní d m s pavla í. V p ízemí se nachází technické zázemí a sklad (cca 75 m²) v etn kotelný s aktuáln nefunk ním kotlem na tuhá paliva. V pat e je byt 3+1 (cca 79 m²), rovn ž ur ený k rekonstrukci, vytáp ny úst edním topením (aktuáln nefunk ní kotel na tuhá paliva) a s odpojeným elektrom rem.

Oba objekty ve dvo e mají opravenou st echu s lehkou krytinou, hlavní budova má st echu s pálenou taškou. Okna modernizovaného bytu jsou plastová, ostatní okna jsou d ev ná, p í emž okna hlavní budovy orientovaná do nám stí byla p ed asem rovn ž rekonstruována.

Všechny stavby jsou napojeny na elekt inu, optický internet a obecní kanalizaci, jejíž p ípojka prošla rekonstrukcí. Zdrojem vody je vlastní studna ve dvo e.

Ve Volyni je k dispozici základní ob anská vybavenost.

Financování úv rem vám rádi zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plze

Web:

www.remax-cross.cz/

Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	436497
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	836 m2
Užitná plocha:	426 m2
Podlahová plocha:	830 m2
Plocha sklepa:	240 m2
Plocha zahrady:	340 m2
Zastav ná plocha:	496 m2