

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395324 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

1 360 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

Pokud hledáte místo, které si vytvoříte podle svých představ, kde si báječně odpočínáte od ruchu města nebo chcete začít s chovem domácích zvířat, tak tato nabídka v malebné malé obci Lomy, je právě pro Vás .

Nabízím k prodeji RD - zemědělskou usedlost - v obci Lomy u Jemnice, cca 8 km od Jemnice a cca 20 km od Moravských Budějovic. RD je přízemní, nepodsklepený, se zápražím, uzavřeným dvorem, zastřešenou pergolou, maštalemi, hospodářskými budovami, stodolou a svažitým pozemkem za stodolou. Pozemek dříve sloužil jako užitková zahrada, nájemníky byl využíván jako výběh pro domácí zvířata (slepice, husy, kachny, kozy, koně, krávy).

RD původně o velikosti 2+1 - vstupní chodba, 2 samostatné pokoje a kuchyň - bez sociálního zařízení (bez koupelny a WC), suché WC na dvoře. Vytápění bylo původně řešeno plynovými WAW, nájemníci vytápěli krbovými kamny v kuchyni. V kuchyni započala rekonstrukce (rozvody vody a odpadu) a je zde plánována nová koupelna s WC. Kuchyňský kout je naplánován v místnosti do ulice.

Inženýrské sítě původní - elektrika v hliníku, plyn na pozemku před domem, voda z vlastní studny používaná jako pitná, kanalizace napojena na septik s trativodem. Obecní voda zavedena do šachty na dvoře. Rozvod vody a kanalizace je do domu zavedený.

Dům je uprostřed obce. Parkování na pozemku před vraty nebo ve dvoře. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci dle představ nových majitelů nebo k demolici a výstavbě úplně nového RD.

V Lomech je minimální občanská vybavenost - knihovna, obecní úřad, autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je v Jemnici, vzdálené cca 8 km.

ID inzerátu ESO:	4395324
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0483
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	957 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	1974 m ²
Plocha zahrady:	1017 m ²
Zastavěná plocha:	492 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petra Nováková

Tel:

+420 603 100 506

Email:

petra.novakova@rkealgold.cz
RK REAL GOLD

Tel:

Adresa:

Hasskova 66/7, 67401
Třebíč

Web:

www.rkealgold.cz