

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395408 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Ráno vyrazit na túru, v zimě rovnou na běžky nebo lyže, večer se vrátit domů do klidu, kde Vás nikdo neruší. Přesně tak můžete vypadat Váš nový život v tomto domě v obci Velké Hamry.

Rodinný d m o dispozici 3+1 stojí na krásném pozemku o velikosti 1 592 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a především kontakt s přírodou, který dnes hledají dále více lidí.

V přízemí domu se nachází chodba, světlý obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a další pokoj se vstupem na balkon s výhledem do okolní krajiny. Právě tady si snadno představíte ranní kávu nebo večerní sklenku vína po dni stráveném venku.

V patře je k dispozici ložnice, dvě šatny (nebo praktické úložné prostory) a vstup na půdu.

D m je navíc podsklepený, takže nechybí zázemí pro techniku, sportovní vybavení nebo dílnu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel a kotel na tuhá paliva, voda je ohřívána elektrickým boilerem, k dispozici je jímka s trativodem a studna se nachází mimo pozemek.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost vytvořit si horské bydlení nebo chalupu přesně podle svých představ – a už pro vlastní využití, nebo jako investici na krátkodobé pronájmy.

Lokalita Velkých Hamrů je vyhledávaná pro svou přírodu, turistické trasy, cyklostezky i zimní sporty. V okolí najdete vše, co k aktivnímu odpočinku patří – a přitom jste pořád v dosahu města.

Tohle není jen d m. Je to základna pro život, kde se žije venku.

Pokud hledáte místo, kam budete jezdit za klidem, pohybem a energií, právě jste ho našli.

ID inzerátu ESO:	4395408
Inzerát vydán:	10.04.2026
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	109 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	29 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1592 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

