

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395416 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Prodej rodinného domu 4+1, Rájec-Jest ebí, ul. Erbenova

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1, nacházející se v klidné ásti m sta Rájec-Jest ebí, na ulici Erbenova. Nemovitost je situována na pozemku parc. . 757 o celkové vým e 349 m2, v etn zastav né plochy a dvorku.

D m je ur en k rekonstrukci, což p edstavuje ideální p íležitost pro realizaci vlastního bydlení p esn podle vašich p edstav, ale také zajímavý investí ní potenciál. Díky dispozici a možnostem úprav lze nemovitost p estav t nap íklad na dv až t i bytové jednotky s možností následného pronájmu.

Sou asná dispozice domu nabízí obývací pokoj, kuchyni, t i samostatné pokoje a další zázemí. Sou ástí nemovitosti je dvorek a áste n í zahrada, které poskytují dostatek soukromí a prostor pro odpo ínek i rodinné aktivity.

Velkou výhodou je lokalita. Rájec-Jest abí nabízí kompletní ob anskou vybavenost – nachází se zde mate ská i základní škola, obchody, restaurace, sportovišt v etn fotbalového h íšt a další služby pro pohodlný každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost do Blanska a Brna, a to jak autem, tak ve ejnou dopravou.

Hlavní výhody:

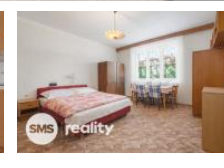
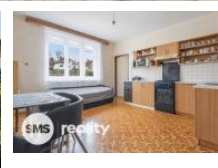
- dispozice 4+1
- pozemek o vým e 349 m2 (parc. . 757)
- d m ur ený k rekonstrukci
- investí ní potenciál (možnost až 2–3 bytových jednotek)
- dvorek a áste ná zahrada
- klidná lokalita s kompletní ob anskou vybaveností
- dobrá dostupnost do Blanska a Brna

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investory hledající zajímavou p íležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

K domu je možno dokoupit zahradu s parcelním íslem 758 o rozloze 551m2, která je v katastrálním území uvedena, jako stavební místo - cena zahrady je 3.990.000,- (není podmínkou koup domu). Na stavební parcelu je již vypracována projektová dokumentace k stavb rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobn p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4395416
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	2018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	349 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	349 m2
Plocha sklepa:	67 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**