

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395423 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:  
**Liberec**

Velký rodinný dům v centru Frýdlantu.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci Frýdlantu, ideální pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, vodoinstalace, plastových oken, vnitřních omítek a podlah. Vytápění je zajištěno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům se skládá z několika podlaží s širokým využitím:

Přízemí:

Zde najdete místnosti s klenutým stropem, které jsou perfektní pro vybudování bytové jednotky nebo pro provozování živnosti. Možnost drobného podnikání přímo na dosah ruky.

První patro:

Jednoduchou rekonstrukcí lze vybudovat dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí skvělou příležitost pro rozšíření bydlení nebo pronájmu.

Podkroví:

V tomto velkorysém prostoru máte možnost vestavět další obytné místnosti nebo vytvořit stylový podkrovní byt.

Pozemek:

Dům se nachází na oploceném pozemku se zámkovou dlažbou a zahradou, ideálním pro relaxaci a odpočinek.

Okolí:

Jedná se o živou lokalitu navazující na samotné centrum města s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro rodinu, která hledá prostorné a vícegenerační bydlení s možností podnikání, nebo jako investiční nemovitost na pronájem.

Cena k jednání.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395423     |
| Inzerát vydán:   | 10.04.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 692 m2      |
| Terasa:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 450 m2      |
| Plocha sklepa:   | 10 m2       |