K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4395440** Datum vydání: **18.04.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné části obce Osová u Osové Bítýšky na Vysočině.

Nemovitost je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 654 m2 a nabízí dispozici 5+1. Součástí je také technické zázemí, dílna a praktická kůlna, což ocení zejména ti, kteří hledají dostatek úložného a pracovního prostoru.

Nemovitost prošla částečnou modernizací.

Byla realizována nová střešní krytina, zateplení krovu pomocí technologie Chytré pěny, instalace plastových oken značky Vekra (2021) a výměna zdroje vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará kotel Atmos Dřevoplyn DC25s na tuhá paliva (pelety) s automatickým podáváním a akumulační nádrží. V obývacím pokoji je navíc krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

K domu náleží udržovaná zahrada a klenbový sklep o ploše 8 m2. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Dům je celkově ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí možnost dalších úprav dle individuálních představ nového majitele.

Lokalita je tichá a příjemná, s dobrou dostupností do Velkého Meziříčí cca 20 km, do Brna přibližně 30 km.

V obci se nachází základní občanská vybavenost (obchod, pošta, knihovna), v nedaleké Osové Bítýšce pak najdete školu, školku, sportoviště, restauraci či hasičský sbor. Ve Velké Bíteši (cca 5 km) je k dispozici supermarket Lidl.

Pro více informací vlejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4395440
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	654 m2
Užitná plocha:	247 m2
Podlahová plocha:	247 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	174 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41, 66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz