

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395440 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Rodinný dům 5+1 se zahradou klidné bydlení na Vysočině, jen 30 minut od Brna

Představte si ráno s kávou na vlastní zahradě, klid venkova, zpěv ptáků a domov, kam se budete každý den rádi vracet. To vše jen přibližně 30 minut jízdy od Brna. Právě takový rodinný dům Vám nyní nabízíme v obci Osová u Osové Bítýšky.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou výměrou pozemku 654 m², který nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení, dvougenerační soužití i rekreační využití. Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a přírodu doslova za domem, právě jste ho našli.

Dům je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. V posledních letech prošel částečnou modernizací, která zahrnovala novou střešní krytinu, zateplení krovu technologií Chytrá pěna, instalaci kvalitních plastových oken VEKRA (2021) a modernizaci vytápění. O tepelný komfort se stará úsporný kotel Atmos Dřevoplyn DC25S s automatickým podáváním paliva a akumulací nádrží. Příjemnou atmosféru domova navíc vytváří krb v obývacím pokoji, který oceníte zejména během chladnějších měsíců.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace již provedených investic a možnosti dokončit si dům podle vlastních představ. Noví majitelé tak získají kvalitní základ, který mohou postupně přizpůsobit svému stylu bydlení, aniž by je po nastěhování čekaly rozsáhlé a finančně náročné rekonstrukce.

Součástí domu je technické zázemí, dílna, praktická kůlna, klenbový sklep a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry i zahradničení.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i možnost vybudování pracovny, domácí kanceláře nebo pokoje pro hosty.

Obec Osová nabízí příjemné venkovské bydlení obklopené krásnou přírodou Vysočiny. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, další služby, mateřskou i základní školu, restaurace, sportoviště a další zázemí nabízí nedaleká Osová Bítýška. Ve Velké Bíteši, vzdálené přibližně 5 km, je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Díky blízkosti dálnice D1 je výborná dostupnost do Velkého Meziříčí i Brna, kam se pohodlně dostanete přibližně za 30 minut.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, který spojuje klid venkovského života s výbornou dostupností města, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Víme, že každá nemovitost má svůj příběh. Přijďte objevit ten její.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4395440
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	654 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	174 m ²