

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395792 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Dvougenerační dům s velkým potenciálem a výbornou dostupností do Brna. Nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost investičního využití. Po rekonstrukci může vzniknout pohodlný domov pro velkou rodinu nebo dvě bytové jednotky se společným vstupem a dvěma jednotkami v 1.NP: 4+1 a v 2. NP: 2+1

Dům lze využít například jako:

- vícegenerační bydlení
- kombinace bydlení a pronájmu nebo podnikání
- nebo jako investiční příležitost

Technický stav a zázemí

Dům je určen k rekonstrukci, což umožní úpravy podle vašich představ.

- provedena pasportizace (aktuálně v procesu na stavebním úřadu)
- plastová okna z uliční strany
- technické místnosti, zimní zahrada
- sklep a podla
- navazující dílna

Součástí je také prostorná garáž pro 2 auta se vjezdem ze zadní části pozemku, parkovací místa lze využít na vlastním pozemku před domem i za domem

Pozemek a zahrada

Za domem se nachází rovinatá zahrada s vlastním vjezdem, která nabízí prostor pro:

- odpočinek, zahradničení
- rodinné aktivity, bezpečné hraní dětí

Na zachytávání dešťové vody je umístěna retenční nádrž (cca 4 m<sup>3</sup>) a jímka (cca 5 m<sup>3</sup>).

Lokalita – Pozořice

Pozořice jsou živou obcí s kompletní občanskou vybaveností a aktivním komunitním životem.

Občanská vybavenost:

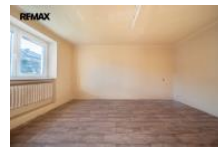
- lesní školka a mateřská škola
- aktuálně se rozšiřuje základní škola, (třídy 1-9), alternativní třídy Badatel do 5 tříd a třídy s rozšířenou výukou angličtiny
- lékař a zubní péče
- obchod Hruška (otevřený i o víkendu)
- sportoviště, workoutové hřiště, dětská hřiště a nové projekty (výstavba sportovní haly)
- pošta
- re-use centrum

Komunita a život v obci:

- spolky jako dobrovolní hasiči, Sokol, Orel, myslivecký spolek
- kulturní akce v Dřínickém domě
- tradiční hody, gulášový kotlík, sečení louky a další společenské události
- kostel a fara

Příroda:

- okolní lesy Dražanské vrchoviny ideální na procházky i kolo



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Dvořák**

Tel:

**+420606059250**

Email:

**milos.dvorak@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

- biotop na koupání v blízkosti
- cyklostezky a trasy na procházky

#### Dostupnost

- Brno cca 15 km
- autobusová zastávka méně než 2 minuty od domu
- pravidelné autobusové linky v etn no ních spoj
- p ímé spojení na zastávku Úzká
- rychlá dostupnost na D1

D m nabízí velkorysý prostor a široké možnosti využití. Ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ nebo kombinovat vlastní bydlení s investicí.

Pokud hledáte d m s možností vytvořit si vlastní prostor, neváhejte m kontaktovat a rád vám d m ukážu osobně .

Energetická náročnost:

Z dvodu nedodání PENB je uvedena tíída G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395792
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	436873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	488 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	101 m <sup>2</sup>