

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395814 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

Lokalita:

Boetice

Hledáte moderní a nízkoenergetický rodinný dům v klidné lokalitě ?

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v jihomoravské obci Boetice – místě, kde se snoubí klid venkova s komfortem současněho bydlení.

Tento pozemkový dům o dispozici 4+kk vás okouzlí svou příjemnou atmosférou. Srdcem domu je světlý obývací prostor s přímým vstupem na prostornou terasu a výhledem do zahrady – ideální místo pro ranní kávu, rodinné večery a letní posezení s přáteli.

Dům je situován na pozemku o velikosti 386 m² v klidné lokalitě tvořené pouze rodinnými domy, což zaručuje soukromí a bezpečné prostředí pro rodinný život. Celková plocha domu činí 118 m².

Nemovitost bude novému majiteli předána ve stavu, kdy stačí pouze vybrat kuchyňskou linku podle vlastních předstáv a můžete okamžitě bydlet.

Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a moderní technologie:

- nízkoenergetická třída A
- plastová okna s trojskly
- vinylové podlahy
- podlahové elektrické vytápění
- keramická kamna
- rekuperace v pokojích pro zdravé vnitřní klima
- příprava na klimatizaci
- garáž + parkovací stání před domem
- nádrž na vodu

Koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout, toaletu i umyvadlo – ideální kombinace pro každodenní pohodlí.

Praktickým benefitem domu je garáž s přivedenou vodou a umyvadlem, stejně jako jedno parkovací místo před domem. Atrium dodává domu další rozměr soukromí a klidu. Zahrada je rozdělena na 2 zóny, kde jednu tvoří terasa u domu a druhou terasu pro výsadbu zeleně.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá harmonické bydlení bez kompromisů – moderní, úsporné a připravené k okamžitému bydlení.

Obec Boetice je vlna skou obcí ležící jižně od Brna s veškerým zázemím. Je zde MŠ, ZŠ, lékárna, restaurace, kavárna, obchody, pekárna také a významná turistická lokalita vinných sklepů " Kraví hory". Obec je známá svou klidnou atmosférou, ideální pro rodinný život.

Dojezdová vzdálenost do Hodonína 25 minut, do Brna 45 minut.

Ráda vás tímto krásným domem osobně provedu a pomohu vám i s výhodným financováním. Stačí se ozvat – možná právě tady začne váš nový příběh.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4395814
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	29608
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	386 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Zastav. plocha:	134 m ²