

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395847 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji jedinečný historický dům s atmosférou dávných časů, který se nachází v obci Pivonice u Bystřice nad Pernštejnem. Nemovitost je ideální jak pro větší rodinu, tak i jako investiční příležitost – nabízí výborný potenciál pro menší penzion nebo rekreační ubytování. Klidné místo, krásná příroda a blízkost zámku hradu Zubštejn dodávají domu neopakovatelný kouzelný charakter.

### Základní informace

Pozemek: 548 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 314 m<sup>2</sup>

Konstrukce: kámen + cihla, dům je kompletně podsklepený

Dispozice: dvě samostatné bytové jednotky 3+1

Vytápění: elektrický kotel a krbová kamna

Teplá voda: dva elektrické bojlerů

Odpad: odpadová jímka

Voda: vodovodní sítí + vlastní studna

Parkování: na veřejném parkovišti přímo před domem + vlastní ešek na zahradě

### Stav a rekonstrukce

Dům prošel šetrnou rekonstrukcí s důrazem na zachování historického rázu. Polovina domu je zateplená, v této části byla provedena výměna střešní a oken.

Jedná se o bývalý hostinec, který si dodnes uchoval svůj osobitý charakter. Rozsáhlé sklepní prostory s klenutými stropy jsou ideální pro skladování vína, ovoce nebo zeleniny.

### Zajímavosti a atmosféra

V nejvyšším pokoji se nachází dochovaná freska Jiřího z Podbrad – historický detail, který z domu dále skutečně uniká.

Velká terasa s výhledem do zahrady a zeleně nabízí ideální prostor pro odpočinek i posezení s přáteli.

Menší teráska a společenský prostor ve sklepní části se výborně hodí pro degustaci vína i menší oslavy.

Rozsáhlá půda nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra.

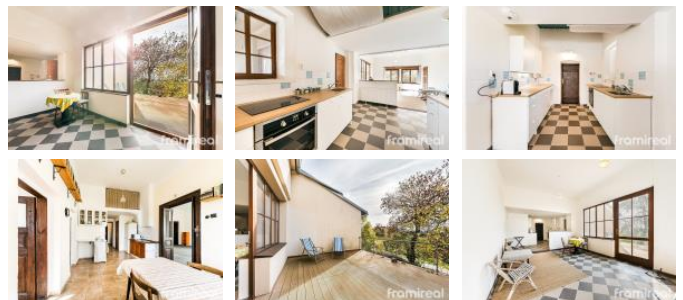
Na zahradě je vlastní ešek, který lze využít jako garáž, dílnu nebo prostor pro relaxaci.

### Využití

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – vhodná je pro komfortní bydlení větší nebo vícegenerační rodiny, ale také jako stylový penzion i rekreační ubytování.

Díky dispozici a atmosféře původního hostince by nový majitel mohl snadno obnovit jeho původní záměr a vytvořit z něj opět útulné místo pro setkávání, menší restauraci nebo stylový venkovský podnik.

Dům se nachází na turistické trase nedaleko zámku hradu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Zubštejn a v dosahu města Bystřice nad Pernštejnem, což z něj činí zajímavou investiční příležitostí s duší a příběhem.

ID inzerátu ESO:	4395847
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	2165
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	548 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	257 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	314 m <sup>2</sup>