

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395856 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

7 060 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu s pozemkem 1 594 m² Hrušovany u Brna
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s prosklenou verandou v obci Hrušovany u Brna, situovaný v centru obce.
Nemovitost je ve špatném technickém stavu a je určena k celkové rekonstrukci, nebo demolici, což dává novému majiteli ideální příležitost pro realizaci vlastní výstavby dle vlastních představ.
Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 594 m². Součástí je také vjezd z ulice, který slouží jako garáž a umožňuje průjezd na dvůr. Na dvoře se nachází hospodářské stavení a stodola, za dvorem navazuje rozlehlá zahrada.
Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají místo pro výstavbu nového rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna.

Základní informace:

dispozice domu: 2+1 s prosklenou verandou

obytná plocha: cca 100 m²celková plocha pozemku: 1 594 m²zastavěná plocha a nádvoří: 454 m²zahrada: cca 1 140 m²

konstrukce: cihlová

vytápění: lokální plynové

vjezd z ulice / průjezd na dvůr

Lokalita:

Nemovitost se nachází v centru obce Hrušovany u Brna s kompletní občanskou vybaveností škola, školka, obchody, restaurace i veřejná doprava. Samozřejmostí je také výborná dostupnost do Brna.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k odstranění a chtějí stavět nové bydlení v atraktivní lokalitě.
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Kubásková**

Tel:

+420 776097097

Email:

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz**Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461
Rajhrad**

Web:

www.realityrajhrad.cz

ID inzerátu ESO:	4395856
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1594 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	1594 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²
Zastavěná plocha:	454 m ²