

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395875 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 148 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Exkluzivně nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Ostetín s celkovou plochou pozemku 1 406 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dům je dispozici řešen tak, že umožní rozdělení na dvě samostatně fungující bytové jednotky. V levém křídle se nachází dispozice 2+kk, v pravém křídle pak 3+1. Obě části jsou propojeny společnou chodbou, ze které je přístup do koupelny a samostatné toalety.

Díky tomuto uspořádání je nemovitost vhodná nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro investiční využití – například formou pronájmu dvou samostatných částí domu, případně kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Součástí domu je také sklep (18,3 m<sup>2</sup>), který sloužil jako technické zázemí s umístěnou vodárnou. K dispozici je dále garáž (36,6 m<sup>2</sup>) a praktická komora. Na pozemku se nachází také další vedlejší stavby, jako je plovací dleň a zadní kolna.

Velkým benefitem je prostorná pochozí plocha (cca 167 m<sup>2</sup>), která nabízí možnost budoucí vestavby a výrazného rozšíření obytné plochy. Tím se otevírá další investiční potenciál – možnost vytvoření další bytové jednotky.

V některých místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety. Dům je však celkově určen ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si nemovitost dle vlastních předstáv, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro maximalizaci výnosu z investice.

Technické informace:

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny ve stejnou kanalizaci. Elektřina 220/380 V. Na pozemku se nachází vlastní studna. Energetický štítek je v současné době v zpracování, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G.

Pozemek:

Rovinný a slunný pozemek o výměře 1 406 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Na pozemku se nachází množství ovocných stromů a okrasná zeleň.

Lokalita:

Obec Ostetín nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost, další služby jsou dostupné v nedalekých Holicích (cca 4 minuty jízdy), kde se nachází obchody, restaurace i další služby. Výborná dostupnost je také do Pardubic a Hradce Králové (cca 15 minut) a do Prahy (cca hodina) po dálnici D11.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Boček**

Tel:

**+420704797751**

Email:

**lubomir.bocek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395875
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	436708
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1406 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	172 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1197 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	209 m <sup>2</sup>