

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4395905 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

8 980 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu typu bungalov, v klidné, malebné jihočeské obci vzdálené 4 km od Lišova a pouhých 11 km z centra Českých Budějovic.

Součástí oploceného pozemku o celkové výměře 931 m² je nepodsklepený dům o zastavěné ploše 132,7 m². Konstruktivním řešením se jedná o rámovou dřevostavbu se sendvičovou skladbou stěn s kvalitním zateplením, střešní konstrukce je se sbíjených vazníků, v části podkroví je vyřešen úložný prostor, betonová střešní krytina Bramac.

Obytná část je dispozičně řešena jako 4+kk s užitnou plochou 114 m²: zádveří, technická místnost, dvě koupelny s WC, obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout se vstupem na zastřešenou, jižně orientovanou terasu, spíž a tři samostatné pokoje. Z chodby je výsuvnými schůdky přístup do podkrovního prostoru. Dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Vytápění je řešené teplovodními podlahovými rozvody, zdrojem tepla a ohřevu vody je tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je komín s přípravou na osazení krbových kamen. Objekt je napojený na obecní vodovodní řad, kanalizace je vyřešena vlastní čističkou odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace.

Prodává se vč. podlahových krytin (lepený vinyl), obložkových dveří a jedné koupelny s WC a sprchovým koutem. Druhá koupelna je připravena na dokončení dle představ nových majitelů. Dále bude potřeba dodělat fasádní nátěr a podlahu venkovní terasy.

Součástí nemovitosti jsou dvě vydlážděná parkovací stání. Zahrada, díky velikosti i tvaru se přímo nabízí k osazení jak okrasnými, tak užitkovými rostlinami a je tam dostatek místa i pro bazén nebo jezírko.

Komplexní občanská vybavenost je v Českých Budějovicích, kam jezdí pravidelná autobusová linka nebo v nedalekém Lišově. Ve Zvíkově je MŠ, restaurace a sportovní areál. Obec je obklopená lesy, množstvím rybníků a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří chtějí bydlet v domě s velkou zahradou a preferují klidné bydlení, ale přitom v dosahu krajského města. Hlavní předností jsou kromě kvalitního provedení také nízké provozní náklady. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4395905
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	436415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	931 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	931 m2
Plocha zahrady:	798 m2
Zastavěná plocha:	133 m2