

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4395988 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Prost jov

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu nedaleko centra m sta Prost jov na ul. eská. Jedná se zd ný, dvougenera ní adový rodinný d m s menší zahradou, postavený ve t icátých letech 20. století, s pozemkem o celkové vým e 235 m² (z toho zahrádka 111 m²). D m je podsklepený a sestává z celkem t í podlaží. V prvním a druhém podlaží se nachází samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 2+1. Jednotka v 1. NP je obývaná, áste n renovovaná, mimo dvou pokoj do ulice (jih) sestává z prostorné kuchyn situované do zahrady, spíže, p edsín , koupelny a samostatného WC. Bytová jednotka ve II. NP je dispozi n identická, má balkon do zahrady se vstupem z kuchyn , ale je dlouhodob neobývaná, s nefunk ní kuchyní a bez funk ního sociálního zázemí. V posledním podlaží se pak nachází další pokoj s malou, ale funk ní koupelnou, a p da, která skýtá možnost vybudování t etí samostatné bytové jednotky. D m je napojen na veškerou obecní infrastrukturu. Vytáp ní a oh ev TUV zajiš uje kombinovaný plynový kotel v 1. NP domu. V celém dom byla p ed cca 15 lety vym n na okna za plastová, rozvody topení jsou z v tší ásti nové, jinak je nemovitost v celkov p vodním stavu ur eném k modernizaci (I. NP) a komplexní rekonstrukci (II. NP).

P edností domu je jeho poloha jak blízko centra m sta, stranou od rušné ulice Plumlovská, a zárove v klidné zón v bezprost ední blízkosti oblíbených Kolá ových sad , s prost jovskou hv zdárnou a dalšími volno asovými možnostmi.

M sto Prost jov je plnohodnotnou, dostupn jší alternativou k v tší Olomouci, zárove nabízí výhodnou polohu a výchozí bod pro vyhledávané turistické cíle po ínaje Plumlovem až po Dražanskou vrchovinu a Moravský kras.

ID inzerátu ESO:	4395988
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	3080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	235 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka M ková

M ková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz