

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395988 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:

### Prost jov

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu nedaleko centra m sta Prost jov na ul. eská. Jedná se zd ný, dvougenera ní adový rodinný d m s menší zahradou, postavený ve t ícátých letech 20. století, s pozemkem o celkové vým e 235 m<sup>2</sup> (z toho zahrádka 111 m<sup>2</sup>). D m je podsklepený a sestává z celkem t í podlaží. V prvním a druhém podlaží se nachází samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 2+1. Jednotka v 1. NP je obývaná, áste n renovovaná, mimo dvou pokoj do ulice (jih) sestává z prostorné kuchyn situované do zahrady, spíže, p edsín , koupelny a samostatného WC. Bytová jednotka ve II. NP je dispozi n ídentická, má balkon do zahrady se vstupem z kuchyn , ale je dlouhodob eobývaná, s nefunk ní kuchyní a bez funk ního sociálního zázemí. V posledním podlaží se pak nachází další pokoj s malou, ale funk ní koupelnou, a p da, která skýtá možnost vybudování t etí samostatné bytové jednotky. D m je napojen na veškerou obecní infrastrukturu. Vytáp ní a oh ev TUV zajiš uje kombinovaný plynový kotel v 1. NP domu. V celém dom byla p ed cca 15 lety vym n na okna za plastová, rozvody topení jsou z v tš í ásti nové, jinak je nemovitost v celkov p vodním stavu ur eném k modernizaci (I. NP) a komplexní rekonstrukci (II. NP).

P edností domu je jeho poloha jak blízko centra m sta, stranou od rušné ulice Plumlovská, a zárove v klidné zón v bezprost ední blízkosti oblíbených Kolá ových sad , s prost jovskou hv zdárnou a dalšími volno asovými možnostmi.

M sto Prost jov je plnohodnotnou, dostupn jší alternativou k v tš í Olomouci, zárove nabízí výhodnou polohu a výchozí bod pro vyhledávané turistické cíle po ínaje Plumlovem až po Dražanskou vrchovinu a Moravský kras.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395988            |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 15.06.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 235 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 190 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 40 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radka M ková**
**M ková**

Tel:

**+420 725 325 125**

Email:

**radka@metr2reality.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**