

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396251 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Prodej rodinného domu v srdci Jizerských hor – Janov nad Nisou

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností a potěšením obšírnou vybaveností? Tento rodinný dům v Janovu nad Nisou je přesně tím, co hledáte!

Základní informace:

1. NP + obytné podkroví + půda

Užitná plocha: 379 m<sup>2</sup>

Pozemek: 2 540 m<sup>2</sup>

Dispozice: ideální pro vícegenerační bydlení, penzion nebo kombinaci bydlení s podnikáním, prostorný sklep, podkroví  
200 m od domu plynová přípojka

Vytápění - tepelné čerpadlo

OV

Sklep pod celým domem

Vytápění na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaným bojlerem

Navazující kolna

Lokalita, která má duši

Nemovitost se nachází v klidné části Janova nad Nisou, v oblíbené rekreační oblasti Jizerských hor. Obklopeni nádhernou přírodou budete žít v klidném prostředí a přitom kousek od civilizace.

Místo je ideální pro milovníky klidného bydlení, turistiky, cyklistiky, bobřování i sjezdového lyžování – v okolí najdete desítky tras, ski areály i atraktivní bobovou dráhu. V létě koupání v nedaleké jablonecké přehradě, v zimě zasněžené panoráma – rekreační ráj po celý rok.

Skvělá dopravní dostupnost

Zastávka MHD je jen 5 minut chůze od domu.

Do Jablonce nad Nisou pohodlně za 10 minut autem, Liberec do 25 minut.

Obšírná vybavenost v docházkové vzdálenosti:

Základní a mateřská škola

Městský úřad, pošta

Obchod, restaurace, kavárna, pekárna

Sokolovna, sportoviště

Bobová dráha a další možnosti aktivního vyžití

Rekonstrukce jako příležitost

Dům je v dobrém, udržovaném stavu po úspěšné rekonstrukci a nabízí velký potenciál k úpravám dle vlastních představ. Novému majiteli poskytuje prostor k modernizaci, která může proměnit tuto nemovitost v komfortní rodinné sídlo nebo stylové rekreační ubytování.

Statika, prostor a lokalita jsou silnými stránkami, na kterých lze dále stavět. Díky tomu je případná rekonstrukce skvělou příležitostí, jak vtisknout domu osobitý charakter.

Vhodné pro:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Rodiny hledající bezpečné a zdravé prostředí pro život.  
Investory (možnost přestavby na penzion či apartmány).  
Ty, kteří touží po klidném domov s panorámou za okny a městem na dosah.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4396251
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	30849
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2540 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	379 m <sup>2</sup>