

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

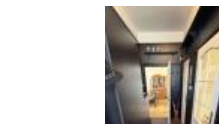
íslo inzerátu (ID): 4396253 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:  
D ín

Vila Šluknov

V p ímém zastoupení majitel nabízí krásnou prvorepublikovou vilu 5+1 o rozloze 98,9 m<sup>2</sup>, pozemek 531m<sup>2</sup> která se nachází v klidné lokalit m sta Šluknov. Veškerá ob anská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. D m je komplet podsklepený, vytáp ný plynem ve form úst edního topení. Vila prošla postupem asu kompletní rekonstrukcí, veškeré vodo/elektro instalace, podlahy, st ny v etn fasády. St echa betonová taška, voda a kanalizace m stská, oh ev vody, bojler. Vše je provedeno velmi kvalitn a z hodnotných materiál . Kvalitní vybavení kuchyn a koupelny. Celý d m je ve velmi dobrém technickém stavu. U domu je k dispozici kryté parkovací stání s elektricky posuvnou bránou, další možností je parkování p ed domem. Na útulné zahrad s bazénem naleznete to správné místo pro odpo inek a jiné aktivity. Ve sklep finská sauna pro ten pravý relax. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu trvalému bydlení, tak jako výborná investice.

ID inzerátu ESO:	4396253
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	531 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr P ibyl**

Tel:

**+420 724 270 995**

Email:

**petr.pribyl@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**