K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4396253** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Vila Šluknov
V přímém zastoupení majitelů nabízíme krásnou prvorepublikovou vilu 5+1 o rozloze 98,9 m2, pozemek 531m2 která se nachází v klidné lokalitě města Šluknov. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Dům je komplet podsklepený, vytápěný plynem ve formě ústředního topení. Vila prošla postupem času kompletní rekonstrukcí, veškeré vodo/elektro instalace, podlahy, stěny včetně fasády. Střecha betonová taška, voda a kanalizace městská, ohřev vody, bojlery. Vše je provedeno velmi kvalitně a z hodnotných materiálů. Kvalitní vybavení kuchyně a koupelny. Celý dům je ve velmi dobrém technickém stavu. U domu je k dispozici kryté parkovací stání s elektricky posuvnou bránou, další možností je parkování před domem. Na útulné zahradě s bazénem naleznete to správné místo pro odpočinek a jiné aktivity. Ve sklepě finská sauna pro ten pravý relax. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu trvalému bydlení, tak jako výborná investice.

ID inzerátu ESO:	4396253
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	531 m2
Užitná plocha:	98 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Přibyl
Tel:
+420 724 270 995
Email:
petr.pribyl@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz