

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396300 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 427 735 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 2+1 v obci Deblín, který zaujme praktickým uspo ádáním a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další rozší ení dle vlastních p edstav.

Rodinný d m stojí na pozemku o celkové vým ě 349 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí). P i vstupu do domu se nachází vstupní chodba s komorou a p ístupem do sklepa. Na ni navazuje další chodba, ze které je vstup do koupelny, samostatného WC, ložnice, kuchyn s jídelnou o p ibližné vým ě 14,75 m<sup>2</sup> a prostorného obývacího pokoje o p ibližné velikosti 22,5 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována plastová okna s trojskly. Vytáp ě ní je ešeno tepelným ěradlem v kombinaci s krbovým kamny, což zajiš uje úsporný a komfortní provoz. Do domu je p iveden plyn, který však aktuáln není p ipojen.

Sou ástí domu je oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity. Velkou výhodou je také možnost p dní vestavby, která nabízí p íležitost k rozší ení obytné plochy.

Sou asní majitelé by po prodeji uvítali možnost v nemovitosti ješt p ibližn jeden rok setrvat formou nájemního vztahu. Tato skute nost m že být výhodou nap íklad pro kupujícího, který plánuje nemovitost využívat v delším asovém horizontu nebo hledá investici p íležitost.

D m p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají klidné bydlení s možností úprav a p izp sobení podle vlastních pot eb. Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku. Koupi nemovitosti lze financovat hypoté ním úv rem, jehož vy ízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4396300
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	349 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Š astná**

Tel:

**+420 773 756 728**

Email:

**m.statna@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**