

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 294 635 K

číslo inzerátu (ID): 4396300 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 2+1 v obci Deblín, který zaujme praktickým uspo ádáním a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro další rozší ení dle vlastních p edstav.

Rodinný d m stojí na pozemku o celkové vým ě 349 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí). P i vstupu do domu se nachází vstupní chodba s komorou a p ístupem do sklepa. Na ni navazuje další chodba, ze které je vstup do koupelny, samostatného WC, ložnice, kuchyn s jídelnou o p íbližné vým ě 14,75 m² a prostorného obývacího pokoje o p íbližné velikosti 22,5 m².

Nemovitost prošla áste nou rekonstrukcí, v rámci které byla instalována plastová okna s trojskly. Vytáp ě ní je ešeno tepelným ěradlem v kombinaci s krbovým kamny, což zajiš uje úsporný a komfortní provoz. Do domu je p iveden plyn, který však aktuáln ě není p ipojen.

Sou ástí domu je oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity. Velkou výhodou je také možnost p dní vestavby, která nabízí p íležitost k rozší ení obytné plochy.

Obec Deblín je oblíbenou lokalitou zejména díky spojení klidného bydlení v blízkosti p írody a zároveň dobré dostupnosti do Brna. Nachází se p íbližn 25 minut jízdy od centra m sta a nabízí základní ob anskou vybavenost v etn mate ské a základní školy, obchodu, restaurace, pošty i sportovního vyžití. Okolí obce pot ří milovníky p írody, turistiky i cyklovýlet ě.

D m p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají klidné bydlení s možností úprav a p izp sobení podle vlastních pot eb. Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena t řída G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku. Koupi nemovitosti lze financovat hypoté ním úv rem, jehož vy ízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4396300
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	349 m ²
Užitná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Š astná

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz