

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396355 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Karviná

Hledáte naprosté soukromí, čistý vzduch a klid lesa, ale nechcete se vzdát komfortu města? Nabízíme k prodeji výjimečnou stavbu v lukrativní lokalitě ul. Na Polanech, na samotné hranici Havířova a Horní Suché. Dům se nachází na konci slepé ulice v zóně 30 km/h a jeho zahrada plynule přechází v rostlý les. A koliv je objekt oficiálně zapsán jako stavba pro rodinnou rekreaci s úmyslem evidenčním, svými parametry, vybavením a technickým zázemím plně odpovídá standardům moderního rodinného bydlení pro celoroční užívání.

Největší předností nemovitosti je život v náručí přírody.

Dům nabízí absolutní soukromí, kdy pozemek o rozloze 1 002 m² je obklopen vzrostlým lesem.

Po nákladné rekonstrukci (2021-2025) objekt prošel kompletní obnovou, včetně rozvodů, fasády (Sisi), podlah, interiéru domu a vybavení.

Instalována jsou nová plastová okna s izolačními trojskly, která nabízejí výhledy přímo do okolní zeleně. Stěcha je zateplena vatou, minimálně 20 cm, fasáda 17 cm z toho je 10 cm tmavý polystyren a 7cm vata, podlaha je vevnitř 2 cm XPS a 5 cm polystyren na stropu sklepa.

Interiér a vnitřní prostory nabízejí moderní design a vysoký standard vybavení. Srdcem domu je prostorná kuchyně s ostrovním pracovištěm, indukční deskou a vestavnými spotřebiči, jako myčka, trouba a digesto.

Obývací část s křivými kamny plynule navazuje na venkovní terasu, kde můžete relaxovat při pohledu přímo do lesa i na přilehlý pozemek.

V obytném podkroví se nacházejí ložnice s dřevěnými podlahami a stylovým obvodovým LED osvětlením, které podtrhuje moderní charakter domu.

Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a čistým designem.

Dům je navržen pro maximální nezávislost a nízké provozní náklady, elektřina a topení cca 3.700,- Kč /m² síc.

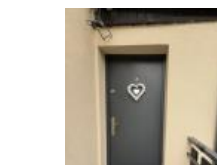
Vytápění zajišťuje dvouvýkonový kotel na tuhá paliva (pelety, brikety, biomasa) značky Stropuva o výkonu do 7 kW.

Voda je z vlastní studny s domácí vodárnou a filtrací, odpad je ošetřen pomocí trativodu a žumpy.

Na rovinatém pozemku přímo u lesa se nachází také stylový altán s posezením a grilem

Díky poloze na hranici Havířova máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a soukromí lesa, ale zároveň vyžadují standardy moderního rodinného bydlení v blízkosti města. Dům je po dohodě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zelina

Tel:

777 223 945

Email:

zelina@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4396355
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	29624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1002 m ²
Užitná plocha:	110 m ²

Plocha sklepa: 50 m²

Zastav ná plocha: 66 m²