

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396355 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte naprosté soukromí, čistý vzduch a klid lesa, ale nechcete se vzdát komfortu města? Nabízíme k prodeji výjimečnou stavbu v lukrativní lokalitě ul. Na Polanech, na samotné hranici Havířova a Horní Suché. Dům se nachází na konci slepé ulice v zóně 30 km/h a jeho zahrada plynule přechází v rostlý les. A koliv je objekt oficiálně zapsán jako stavba pro rodinnou rekreaci s úmyslem evidenčním, svými parametry, vybavením a technickým zázemím plně odpovídá standardům moderního rodinného bydlení pro celoroční užívání.

Největší předností nemovitosti je život v náručí přírody.

Dům nabízí absolutní soukromí, kdy pozemek o rozloze 1 002 m<sup>2</sup> je obklopen vzrostlým lesem.

Po nákladné rekonstrukci (2021-2025) objekt prošel kompletní obnovou, včetně rozvodů, fasády (Sisi), podlah, interiéru domu a vybavení.

Instalována jsou nová plastová okna s izolačními trojskly, která nabízejí výhledy přímo do okolní zeleně. Stěcha je zateplena vatou, minimálně 20 cm, fasáda 17 cm z toho je 10 cm tmavý polystyren a 7cm vata, podlaha je vevnitř 2 cm XPS a 5 cm polystyren na stropu sklepa.

Interiér a vnitřní prostory nabízejí moderní design a vysoký standard vybavení. Srdcem domu je prostorná kuchyně s ostrovním pracovištěm, indukční deskou a vestavnými spotřebiči, jako myčka, trouba a digesto.

Obývací část s křivými kamny plynule navazuje na venkovní terasu, kde můžete relaxovat při pohledu přímo do lesa i na přilehlý pozemek.

V obytném podkroví se nacházejí ložnice s dřevěnými podlahami a stylovým obvodovým LED osvětlením, které podtrhuje moderní charakter domu.

Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a čistým designem.

Dům je navržen pro maximální nezávislost a nízké provozní náklady, celkové náklady na provoz domu cca 3.500,- Kč / m<sup>2</sup> síc.

Vytápění zajišťuje dvouvýkonový kotel na tuhá paliva (pelety, brikety, biomasa) značky Stropuva o výkonu do 7 kW.

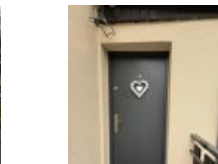
Voda je z vlastní studny s domácí vodárnou a filtrací, odpad je ošetřen pomocí trativodu a žumpy.

Na rovinatém pozemku přímo u lesa se nachází také stylový altán s posezením a grilem.

Díky poloze na hranici Havířova máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky.

Pro případné zájemce můžeme zajistit financování pomocí hypotéky i úvěru.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a soukromí lesa, ale zároveň vyžadují standardy moderního rodinného bydlení v blízkosti města. Dům je po dohodě



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Zelina**

Tel:

**777 223 945**

Email:

**zelina@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4396355
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	29624
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1002 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Zastav ná plocha:	66 m2