# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4396355** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

Lokalita:
## Karviná

Postatné snížení provozních nákladú!!! Hledáte výjimečné rodinné bydlení, které nabízí absolutní soukromí, moderní technologie a nulové účty za vodu? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou novostavbu rodinného domu v lukrativní lokalitě Na Polanech, přímo na hranici Havířova a Horní Suché. Objekt je v současnosti zapsán jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 1, ale majitel už připravuje změnu na rodinný dům a číslo popisné!! Velkou devizou pro nového majitele je však fakt, že dům technicky i stavebně splňuje veškeré standardy pro trvalé bydlení.
I se stávajícím zápisem lze na nemovitost čerpat standardní hypoteční úvěr, neboť objekt je uzpůsoben k celoročnímu užívání Největší Největší přednost nemovitosti je život v náručí přírody. Dům nabízí absolutní soukromí, kdy pozemek o rozloze 1 002 m2 je obklopen vzrostlým lesem.
Po nákladné rekonstrukci (2021-2025) objekt prošel kompletní obnovou, včetně rozvodů, fasády (Sisi), podlah, interiéru domu a vybavení.
Instalována jsou nová plastová okna s izolačními trojskly, která nabízejí výhledy přímo do okolní zeleně. Střecha je zateplena vatou, minimálně 20 cm , fasáda 17 cm z toho je 10 cm tmavý polystyren a 7cm vata, podlaha je vevnitř 2 cm XPS a 5 cm polystyren na stropu sklepa.
Interiér a vnitřní prostory nabízejí moderní design a vysoký standard vybavení. Srdcem domu je prostorná kuchyně s ostrovním pracovištěm, indukční deskou a vestavnými spotřebiči, jako myčka, trouba či digestoř.
Obývací část s krbovými kamny plynule navazuje na venkovní terasu, kde můžete relaxovat při pohledu přímo do lesa či na pěkný pozemek.
V obytném podkroví se nacházejí ložnice s dřevěnými podlahami a stylovým obvodovým LED osvětlením, které podtrhuje moderní charakter domu.
Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a čistým designem.
Dům je navržen pro maximální nezávislost a nízké provozní náklady, celkové náklady na provoz domu cca 2000,- Kč/měsíc.
Nově zavedeno tepelné čerpadlo ,a dříve zavedený dřevosplynující kotel na tuhá paliva (pelety, brikety, biomasa) značky Stropuva o výkonu do 7 kW.
Voda je z vlastní studny s domácí vodárnou a filtrací, odpad je řešen pomocí trativodu a žumpy.
Na rovinatém pozemku přímo u lesa se nachází také stylový altán s posezením a grilem
Díky poloze na hranici Havířova máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky.
Pro případné zájemce můžeme zajistit financování pomocí hypotéky či úvěru.
Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a soukromí lesa, ale zároveň vyžadují standardy moderního rodinného bydlení v blízkosti města.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4396355 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Zelina**
Tel:
**777 223 945**
Email:
**zelina@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**

| | |
|---|---|
| Inzerát aktualizován: | 23.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29624 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1002 m2 |
| Užitná plocha: | 110 m2 |
| Plocha sklepa: | 50 m2 |
| Zastavěná plocha: | 66 m2 |