

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396360 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

Litom íce

Prohlídka: úterek 16.4.2026, 16:30 - 18:30 - je nutné se předem telefonicky domluvit na předem určeném místě. Prodej domu s velkým investičním potenciálem, je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investice.

Dom lze okamžitě přestavět na tři samostatné bytové jednotky, což z něj činí zajímavou příležitostí pro investory k pronájmu nebo dalšímu zhodnocení.

Dispozice a technický stav umožní rychlou rekonstrukci bez zbytečných průtahů.

Výborná volba pro ty, kteří hledají stabilní investici s budoucím výnosem.

RD je momentálně 8+1 s možností úprav dle potřeby, celkem 3 x koupelna s WC + 1x samostatné WC. RD se nachází v obci Vrbice u Roudnice nad Labem, okres Litomíče, má venkovní sezení pod pergolou, pozemek je celkem 402m², možnost přelánění na 3 bytové jednotky, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, El. 220/380V, vytápění kotlem na tuhá paliva (dřeva, uhlí), ohřev teple vody el. boilerem, plyn je u pozemku. RD je již prázdný, jak je vidět na foto a tudíž je okamžitě k dispozici. Je potřeba v něm provést úpravy a opravy, jelikož tyto se po odstavování již neprováděly a to oprava např. dveří, klik, linoleum atd. Rozložení místností je ve foto zakresleno v pláncích. Vzdálenost do Roudnice nad Labem je 7 km, do Litomíče 15 km a do Štětí 11 km. V obci je základní občanská vybavenost: obchod, školka, hospoda. Nemovitost je možné financovat hypotékou, stavebním spořením i jiným typem úvěru. PENB G. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4396360
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	402 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kurek

Tel:

+420 776807475

Email:

patrik.kurek@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz