

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4396378 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v atraktivní lokalitě Nasobrků u Litovle, který představuje výjimečnou investiční příležitost s reálným developerským potenciálem.

Předmětem prodeje je starší rodinný dům se stodolou a rozsáhlé pozemky o celkové výměře 4.293 m². Dle územního plánu má státní Litovel jsou pozemky vedeny jako plochy individuálního bydlení B1 a nachází se v nezátopové oblasti.

Investiční potenciál.

Pozemky jsou vhodné pro rozparcelování na cca 4 stavební parcely o velikosti kolem 1.000 m², případně i na menší celky dle konkrétního záměru. Je zpracována územní studie na 8 rodinných domů. Nemovitost je vhodná jak pro investory, tak pro zájemce hledající velký pozemek pro vlastní bydlení nebo rodinné sídlo. Nabízí se i možnost dlouhodobého uložení kapitálu s potenciálem růstu hodnoty.

Stávající nemovitost.

Rodinný dům o dispozici 2 plus 1 je postaven ze smíšeného zdiva a je vhodný k rekonstrukci nebo demolici. Dům je částečně podsklepený a napojený na elektřinu 230 V i 400 V, vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností využití kamen na tuhá paliva. Na pozemku se nachází vlastní studna.

Součástí je stodola a další vedlejší stavby, které jsou spíše určeny k demolici.

Pozemky a lokalita.

Celková výměra 4.293 m². Vlastní příjezdová cesta. Vzrostlá zeď a užitková zahrada. Klidná lokalita na okraji zástavby.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost s rychlým napojením na trasu Olomouc Mohelnice a dálnici D35. V místě je základní občanská vybavenost včetně školky a základní školy.

Aktuální využití.

Nemovitost je aktuálně pronajata do 1. 8. 2026. Nájem se vztahuje pouze na dům. Pozemky lze připravovat pro budoucí výstavbu již nyní.

Shrnutí.

Velký celek pozemků v územním plánu pro bydlení. Reálný developerský potenciál. Kombinace investice a výnosu z nájmu. Vhodné i pro vlastní bydlení s nadstandardním pozemkem pro vlastní podnikání a chov zvířat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
CZ**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO: 4396378

Inzerát vydán: 14.04.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4293 m2
Užitná plocha:	200 m2