

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396383 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 799 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Zprost edkujeme Vám prodej výjime né nemovitosti – ásti bývalého kláštera, který dnes slouží jako rodinný d m, nacházející se v malebném m stysi Vrat nín, okres Znojmo. Tato unikátní stavba je po rekonstrukci v roce 2012 a nabízí podlahovou plochu 180 m<sup>2</sup> na pozemku o vým ě 282 m<sup>2</sup>.

D m je postaven z cihelného zdiva a disponuje praktickou dispozicí 4+1. Sou ástí je také sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Vytáp ění je ešeno krbovými kamny s vým ěníkem, které rozvád ějí teplo do celého domu, úst edním topením, elektrickým kotlem a samostatnými kamny s dvojitou troubou v kuchyni, což zajiš ũje p íjemnou atmosféru i efektivní provoz.

Interiér domu je vybaven stylovým rustikálním a hodnotným vybavením, které podtrhuje jedine ný charakter nemovitosti a navozuje autentickou atmosféru s nádechem historie. Velkou p edností je také zachování p vodních prvk bývalého kláštera, které dodávají nemovitosti neopakovatelný genius loci. Podlahy jsou v kombinaci dlažby a d ev ných parket.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – ideální jak pro rodinné bydlení i rekreaci, tak i jako zajímavá investice p íležitost pro krátkodobé nebo dlouhodobé pronájmy.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Rakouska – pouhé 4 km od rakouského m sta Drosendorf-Zissersdorf. Kompletní ob anská vybavenost se nachází v obci Uher ice, vzdálené p íbližn 3 km.

V okolí se nachází také oblíbená Graselova stezka, množství historických památek a zna ěné cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu odpo inkou i poznávání krás p íhrani ního regionu.

Pokud hledáte nevšední nemovitost s osobitou historií a širokým potenciálem využití v klidné p íhrani ní oblasti, tato nabídka je práv pro Vás.

Pro více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396383
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	282 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Čermáková**

Tel:

**+420 737 195 665**

Email:

**cermakova@arealityvysoci  
na.cz**

**Areality Vyso ina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**www.arealityvysocina.cz/**