

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396460 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

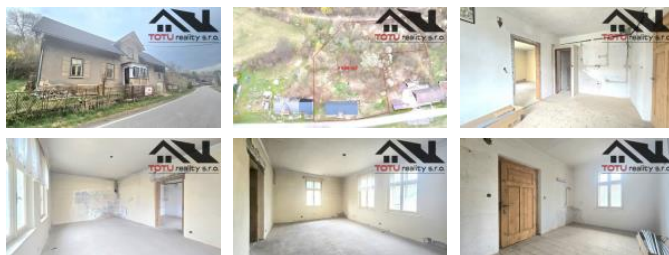
5 250 000 K

Lokalita:

Náchod

K prodeji nabízíme rodinný d m v obci He manice - B lu se zastav nou plochou 200 m² a pozemkem o celkové rozloze 4685 m². D m se nachází v klidné lokalit s výbornou dopravní dostupností, nedaleko sjezdu z dálnice D11 odkud se dá mimo jiné snadno pokračovat do Hradce Králové, Náchoda, Trutnova, nebo Jarom e. D m disponuje verandou, ze které se vstupuje do p edsín pokračující do obytné ásti, sklepa, na p du nebo do prostoru za domem. Obytná ást disponuje dv ma pokoji v p ízemí, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. V p dním prostoru se pak nachází jedna místnost s oknem nad verandou domu. P da nabízí velkorysý prostor vhodný pro další úpravy p dní vestavbou. D m je áste n podsklepen a disponuje i garáží, nad kterou se nachází další p dní prostor. Nemovitost je po áste né rekonstrukci s novou st ešní krytinou z betonových tašek. Za domem se pak nachází pozemek, který díky svojí velikosti nabízí širokou škálu možností využití a zvyšuje atraktivnost nabídky. Na pozemku se nachází studna a septik. Nemovitost s pozemkem je zcela jist zajímavá z pohledu možností, které nabízí a už v dokon ení rekonstrukce domu, nebo ve výstavb dalších objekt na pozemku za ú elem vlastního bydlení, nebo rekreace. Bezprost ední okolí domu nabízí klid venkova a pohodu okolní p írody, p í emž si zachovává výhodu nedalekého m sta. Doporu ujeme prohlídku. Více informací u maklé e.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396460 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0951 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 4685 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Podlahová plocha: | 200 m ² |
| Plocha sklepa: | 5 m ² |
| Plocha zahrady: | 4685 m ² |
| Zastav ná plocha: | 193 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tu ek

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jarom

Web:

www.totureality.cz