

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4396767 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 2.029m2,  
Domoušice, okr. Louny.

Udržovaný, podsklepený, patrový d m s podlahovou plochou 150m2 prošel pr b žnou rekonstrukcí. Plovoucí podlahy, plastová okna a vstupní dve e, nové odpady do ve ejné kanalizace, tepelné erpadlo s dálkovou obsluhou, rozvody vody áste n v plastu, st ešní svody, oplechování atiky, d ev ná pergola atd. Krovky bez známek napadení, st ešní krytina pln funk ní.

V dom i na pozemku lze kombinovat použití pitné vody z ve ejného vodovodu, nebo ze dvou studní.

P ízemí (1NP): klenuté stropy, vstupní chodba, obývací kuchyn , špajz, odd lené WC s možností vybudovat sprchový kout, dostatek místa pro lednici, pra ku a my ku.

Patro (2NP): t i obývací místnosti (1x krbová kamna), 2x chodba, koupelna, samostatné WC, vstup do podkroví. Krbová kamna jsou v „prost ední místnosti“ a teplo se krásn rozprost e po celém pat e.

Suterén (sklep): dv v tší místnosti (bývalá uhelna a sou asná dílna). Uhelna je vyklizena, takže lze pohodln využít na rozší ení dílny, nebo na uskladn ní tém ehokoli.

Za domem: d ev ná pergola, další sklep se stálou teplotou pro uchování ovoce a zeleniny a bývalé prostory pro chov domácích zví at. Vše je nov zast ešeno. Tyto multifunk ní prostory lze použít k pohodlnému uložení v cí nap . na grilování, úschovna d tských hra ek, nebo pot eb na venkovní aktivity, zároveň je zde pohodlný p ístup k pitné vod a elekt in .

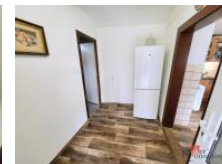
Dle územního plánu obce Domoušice je pozemek veden jako plochy k bydlení.

Na pozemku se nachází garáž, dostatek místa pro relaxaci a další studna pro zalévání zahrady, nebo k napoušt ní bazénu. Dále jsou zde plodící stromy asi 12x jablo , 3x hruše , t eše , slivo , o ešák. V obci je základní a mate ská škola, aktivní Sbor dobrovolných hasí , obecní ú ad, restaurace, obchod, velmi dobré vlakové spojení, kino, h íšt . Obec po ádá mnoho kulturních akcí. V nedalekém okolí mnoho turistických míst, rybník, koupališt , lesy atd.

Louny, Rakovník, Žatec 20-25min. okraj Prahy 55min. autem.

V p ípad zájmu zajistíme nejvýhodn jší financování našimi finan ními specialisty.

Více informací, vám rádi sd líme osobn , nebo na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4396767
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2029 m2

Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1918 m <sup>2</sup>