

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4396819 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízím vám k prodeji prostorný rodinný d m o užitné ploše 182,6 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1 191 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Bystice nad Pernštejnem, ulice Rudolf Vaška. D m je áste n zrekonstruovaný s d razem na snížení provozních náklad . Bylo instalováno tepelné erpadlo vzduch/voda, vym n na plastová okna s trojskly a zateplena p da izola ní vatou. Rekonstrukcí prošly také koupelny.

Nemovitost je podsklepená a dispozi n rozd lena následujícím zp sobem:

1. nadzemní podlaží:

zádve í, chodba, komora, WC, koupelna, kuchy , obývací pokoj, ložnice a p ístavek

2. nadzemní podlaží:

chodba, komora, koupelna s WC, kuchy , ložnice, šatna, pokoj a balkon

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž s úložným prostorem a dostatek místa pro venkovní posezení i zahradní úpravy.

Zahrada za domem je vedena v územním plánu pro výstavbu dalšího domu, což výrazn zvyšuje hodnotu celé nemovitosti.

Navíc je zde možnost erpání dotace na zateplení domu, kterou vám dokážeme kompletn zajistit v etn financování.

Bystice nad Pernštejnem je p íjemné menší m sto na rozhraní eskomoravské vrchoviny, které nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, léka e i sportovní areály. Okolí je známé krásnou p írodou, turistickými a cyklotrasami, v blízkosti se nachází také vodní nádrž Vír i hrad Pernštejn. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – vlakové i autobusové spojení, rychlé napojení na silnici sm rem na Brno i Žár nad Sázavou.

Tento d m p edstavuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dostatkem prostoru a nízkými provozními náklady.

ID inzerátu ESO:	4396819
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1191 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	52 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
