

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 298 000 K

číslo inzerátu (ID): 4396822 Datum vydání: 15.04.2026

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi rodinný d m v klidné části Kutné Hory – Vrchlice, ulice Táborská, s pozemkem o výměře 378 m². D m nabízí užitnou plochu 148 m² (přízemí 80,1 m², podkroví 67,5 m²) a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k úpravám dle vlastních předstáv.

Jedná se o zděný a střešní podsklepený cihlový d m.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, vedle které je k dispozici prostorná spíž. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, chodbu, koupelnu, samostatné WC, prádelnu a vstup do sklepa. V podkroví jsou dva další pokoje a podílné prostory se šikminami, které nabízejí možnost dalšího využití a rozšíření obytné plochy.

D m je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn. Odpad je řešen jímkou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (poizvaný v roce 2024) s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva (starší typ kotle, nesplňující aktuální emisní normy). Ohřev vody je řešen bojlerem.

Stavba má kamenné a betonové základy (předpoklad), obvodové zdivo je z plných cihel. Střecha je sedlová s taškovou krytinou, část objektu má střechu pultovou s plechovou krytinou. Okna jsou plastová (ve verandě jedno dřevěné). Střecha, komíny i okna prošly obnovou přibližně v roce 2011. Rozvody elektřiny z roku 2000.

Podílná část domu je podézaná.

Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce cca 5–6 m, vhodná například pro zalévání zahrady. Za domem je menší, příjemná zahrádka poskytující soukromí pro odpočinek. Velkou výhodou je lokalita – klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Kutné Hory, kam se dostanete během několika minut. V blízkosti se nachází zeleň, dětské hřiště a oblíbená Královská procházka.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka (PID 801+803) a také vlaková zastávka Kutná Hora předměstí, odkud je zajištěno spojení jak do centra města a na hlavní nádraží, tak směrem na Zruč nad Sázavou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají d m s potenciálem v dobré lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

**První kutnohorské
 reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
 Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4396822
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	1212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	378 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²