

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396834 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme k prodeji příjemný starší dvoupodlažní rodinný d m v klidné a vyhledávané ásti Plzn , v ulici Velenická. D m nabízí obytnou plochu p bližn 93 m2 rozloženou do dvou nadzemních podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchy a odd lený obývací prostor, p i emž praktickým benefitem jsou také dva zabudované úložné prostory. Menší koupelna je vhodná k modernizaci dle vlastních p edstav. Ve druhém nadzemním podlaží je situována hlavní ložnice a dv menší podkrovní místnosti, které lze využít jako d tské pokoje, pracovnu, p ípadn jako šatnu i skladovací zázemí.

Sou ástí nemovitosti je také prostorný sklep, p da, garáž, dílna a uzav ený dlážd ný dv r, který poskytuje dostatek soukromí i pohodlné využití pro posezení, grilování nebo parkování. Velkým benefitem je udržovaná zahrádka se skleníkem, ideální pro relaxaci, p stování zeleniny i rodinné chvíle venku.

Nemovitost je v udržovaném starším stavu. Elektroinstalace je p vodní, avšak v interiéru jsou již osazeny nov jší zásuvky, což usnad uje b žné užívání i p ípadnou budoucí modernizaci podle vlastních p edstav. D m je napojen na elekt inu, ve ejný vodovod a kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem, p i emž objekt je vybaven také kotlem na tuhá paliva, který však v sou asné době nespĺ uje platné emisní normy. Jeho výhodou nicmén je možnost napojení nového, moderního kotle, což budoucím majitel m poskytuje flexibilitu p i volb zp sobu vytáp ní a optimalizaci provozních náklad .

Parkování je možné pohodln na vlastním dvo e, v garáži nebo p ípadn ve ejn p ed domem. Lokalita pat í mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, služby, d tská h íšt i zastávky MHD s rychlým trolejbusovým spojením do centra m sta nebo vlakové nádraží. Výhodou je také blízký nájezd na dálnici D5.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení se zahradou ve m st , dostatek soukromí a možnost postupné rekonstrukce podle vlastního vkusu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Komorous

Tel:

737 010 767

Email:

filip.komorous@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4396834
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	22304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	295 m2
Užitná plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	22 m2