K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4396834** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané části Plzně, v ulici Velenická. Nemovitost o celkové užitné ploše 177 m2 nabízí nejen příjemné bydlení, ale také jedinečnou možnost propojit rodinný život s vlastním pracovním nebo podnikatelským zázemím.

Velkou výhodou nemovitosti je praktické rozdělení na obytnou část a samostatný víceúčelový prostor o velikosti 55 m2. Díky tomuto uspořádání lze pohodlně oddělit bydlení od práce a využít prostor například jako dílnu, sklad, domácí kancelář, provozní zázemí, ateliér nebo prostor pro vlastní podnikání.

Hlavní dvoupodlažní část domu nabízí přibližně 92 m2 užitné plochy.
V 1. nadzemním podlaží o ploše 52,73 m2 se nachází kuchyň, koupelna, obývací pokoj a další praktické prostory.
Ve 2. nadzemním podlaží o ploše 39,30 m2 jsou umístěny tři další místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovny nebo další zázemí pro rodinu.

Samostatný víceúčelový prostor o výměře 55 m2 je rozdělen na dvě vzájemně propojené místnosti. Díky velkému průchodu mezi nimi mohou prostory fungovat jako jeden otevřený celek. Nabízí široké možnosti využití například jako dílna, sklad, showroom, vzorkovna nebo pracovní zázemí pro podnikání. Tento prostor není vybaven rozvodem vody.

Součástí nemovitosti je také prostorný sklep, půda, garáž a dílna, které poskytují další úložné i praktické možnosti využití. Velkým benefitem je uzavřený dlážděný dvůr, který nabízí soukromí a prostor pro parkování, posezení, grilování nebo manipulaci při podnikání. K domu náleží také udržovaná zahrada se skleníkem.

Nemovitost je v udržovaném starším stavu a nabízí možnost postupné modernizace dle představ nových majitelů. Je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také příprava pro kotel na tuhá paliva.

Parkování je možné pohodlně na vlastním pozemku, v garáži nebo před domem. Lokalita nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti, MHD, vlakového nádraží i rychlé napojení na dálnici D5.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení ve městě a zároveň ocení možnost mít vlastní pracovní nebo podnikatelské zázemí přímo u domu…

ID inzerátu ESO:	4396834
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	22304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Komorous
Tel:
737 010 767
Email:
filip.komorous@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Plocha pozemku:	295 m2
Užitná plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	187 m2
Zastavěná plocha:	108 m2