

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4396861 Datum vydání: 15.04.2026

 Lokalita:
P íbram

Srub nad údolím Nového Knína

Hledáte domov, který voní d evem? Nabízíme unikátní srub z potvých masivních kulá v klidné slepé ulici Reinišova. D m stojí v jiho-východním svahu s panoramatickým výhledem na obec N. Knín a malebné údolí potoka Kocáby.

Vdechn te srubu vlastní duši

Stavba se nachází ve fázi uzav ené hrubé stavby. Konstruk ní srdce domu je hotové, což vám dává jedine nou p íležitost soust edit se na to nejd ležit jší: výb r materiál , barev a technologií, které ud lají z tohoto srubu váš skute ný domov. Od podlah až po poslední detail v koupeln ě bude vše p esn ě podle vašich p edstav. Máte šanci vtisknout domu sv j osobitý rukopis. Technické parametry a dispozice (5+kk)

- Užitná plocha: 203 m².
 - Pozemek: 746 m² (zastav ěná plocha domu 130 m²).
 - P ízemí (1. NP): Dominantní obývací pokoj (31,8 m²) s vysokým stropem a výhledem do údolí, jídelna (11,8 m²), kuchyn ě (11,4 m²), pokoj pro hosty/pracovna (9,5 m²), technická místnost (8,6 m²) a zázemí.
 - Podkroví (2. NP): Ložnice (9,6 m²) s vlastní koupelnou a šatnou, dva d ětské pokoje (11,4 m²), hala s hernou (35,4 m²) a druhá koupelna.
 - Plánovaná zahrada jako kaskádovitý projekt s herní plochou pro d ěti a užitkovou zahradou.
- Moderní technologie a dostupnost
- Vytáp ění: Plánované tepelné ěrpadlo, podlahové vytáp ění a krb s akumulá ní m jádrem.
 - Dostupnost: Nový Knín nabízí veškerou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody). Doprava je zajišt ěna linkami PID sm ěr Praha (Smíchovské nádraží).

Pro lepší p edstavu o budoucí podob ě domu jsme do galerie vedle fotografií aktuálního stavu za adili i vizualizace hotového projektu. V p ípad ě více zájemc ě bude nemovitost prodána nejvýhodn ější nabídkou dle preferencí majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396861
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	437089
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	746 m ²
Užitná plocha:	203 m ²
Podlahová plocha:	203 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²
Zastav ěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Šanda

Tel:

+420737206803

Email:

radek.sanda@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz