

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397034 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej dvoupodlažního rodinného domu v Paskov na ul. Komenského náb. eží, kde je možné vytvořit 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 a 4+1. Dm stojí na pozemku o velikosti 400 m² na kterém se nachází samostatná stojící garáž, pergola, d. evník.

Technické parametry - jedná se o zděnou stavbu, která je podsklepená a nachází se v energetické třídě C. Dm je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem s p. epadem. Elektřina je zavedena o napětí 400 V, p. i. emž rozvad. je p. ipraven pro podružné m. ení. Venkovní elektroinstalace je nová. Oh. ev vody zajiš. uje elektrický bojler.

Nemovitost disponuje moderními technologiemi, které zajiš. ují komfortní a úsporný provoz. Instalováno je tepelné čerpadlo zna. ky LG (4/2026). Dále je zde fotovoltaická elektrárna SolidSun o výkonu 9,9 kW s bateriovým úložiš. m o kapacit. 17 kWh (5. lánk.), p. i. emž na tuto technologii byla čerpána dotace. Instalace prob. hla p. ed dv. ma lety a je stále v záruce. Dm je ze t. í stran obkypán novou fólií. Na zateplen. p. d. je k dispozici optický kabel, což umož. uje vysokorychlostní internetové p. ipojení. V dom. jsou plastová okna v etn. st. ešních, dvoje nové vstupní dve. e, p. da zateplená 35 cm vaty. St. echa je hliníková.

V dom. prob. hla. áste ná rekonstrukce v horním pat. e (elektřina, podlahové krytiny, omítky, sádkartonové stropy, podlahové vytáp. ní v koupeln.). Ve spodním pat. e - áste n. elektřina, v jednom pokoji a koupeln. je podlahové vytáp. ní.

V p. ízemí domu se nachází bezbariérový byt o dispozici 3+1 se samostatnou koupelnou se sprchovým koutem, odd. lenou toaletou, prostornou p. edsíní, technickým zázemím, výstupem na terasu. V druhém pat. e domu se nachází byt o dispozici 4+1. V pat. e domu jsou 4 samostatné pokoje, prostor pro vybudování p. ípadně kuchyn. , koupelna s vanou, odd. lená toaleta, skladovací prostory, prostorná chodba a p. ístup na p. du pomocí skládacích schod. . V obou jednotkách je klimatiza. ní jednotka.

Rodinný d. m se nachází v lokalit. s kompletní ob. anskou vybaveností. Autobusové zastávky Paskov, dolní most a Paskov, nám. stí jsou vzdálené p. ibližn. 200 metr. , což zajiš. uje výbornou dopravní dostupnost.

Díky možnosti rozd. lení domu na dv. samostatné jednotky nabízí široké spektrum využití. Je ideální nejen pro vícegenera. ní bydlení, ale zároveň p. edstavuje zajímavou investiční p. íležitost.

Dm je p. ipraven na prodej.

Krom. klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes WhatsApp i FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřivková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4397034

Inzerát vydán: 16.04.2026

ID zakázky v RK:	29581
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	558 m2
Užitná plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	402 m2
Zastav ná plocha:	156 m2