

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397074 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Orlové – Porub , který p edstavuje zajímavou obchodní p íležitost s okamžitým výnosem. Nemovitost je již obsazena spolehlivými nájemníky, takže nový majitel p ebírá d m, který je dlouhodob užíván a generuje stabilní p íjem z pronájmu.

V dom dlouhodob bydlí rodina s d tmi, která má zájem zde z stat i nadále v nájmu. Nájemné je hrazeno pravideln a bez prodlení a energie i služby jsou vedeny p ímo na nájemce, což výrazn snižuje starosti majitele s provozem nemovitosti.

Na dom prob hla p ed p íbližn 4 lety áste ná rekonstrukce.

Vytáp ní je ešeno krbem s vým níkem napojeným na topný systém, což umož ůje úsporný provoz domu. Nemovitost je napojena na vodovodní ád a oh ev vody zajiš uje elektrický bojler.

D m se nachází v klidné ásti Orlové – Porub s kompletní ob anskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mate ské i základní školy, obchody, zdravotní st edisko, lékárna i nemocnice s poliklinikou. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD a spojení do okolních m st.

Nemovitost je tak ideální volbou pro podnikatele, kte í hledají stabilní a dlouhodobý p íjem z pronájmu bez nutnosti hledání nových nájemník .

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397074
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1748 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
