

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397077 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti obce Oloví, na ulici Tyršova, se slunnou zahradou 1500m<sup>2</sup> za domem, která je p ístupná p ímo z domu i z terasy.

D m je v p vodním stavu a je ur en k celkové rekonstrukci, což nabízí p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav. Velkou výhodou je již realizovaná vým na st ešní krytiny. D m je napojen na veškeré inženýrské sít .

Dispozi n je d m ešen následovn : suterén s obytnou ástí o vým e cca 104 m<sup>2</sup>, technické zázemí o ploše 32,6 m<sup>2</sup> a garáž o velikosti 23,3 m<sup>2</sup>, která je p ístav na k domu. V pat e se nachází obytné místnosti o celkové ploše cca 71,7 m<sup>2</sup> a terasa s navazujícími kolnami o vým e 44,9 m<sup>2</sup>.

Interiér odpovídá stá í nemovitosti – p vodní omítky, podlahy i rozvody (elektro, voda, plyn). Vytáp ní je ešeno plynovými kamny a kamny na tuhá paliva. Revize komína i plynového za ízení byla provedena.

Za domem se nachází svažitá, ale velmi slunná zahrada, ideální pro terasovité úpravy, zahradni ení nebo vytvo ení klidové zóny pro odpo ínek. Díky orientaci a otev enému prostoru p sobí pozemek vzdušn a nabízí p íjemné výhledy.

Nemovitost se nachází v dostupné lokalit – v docházkové vzdálenosti je základní škola, mate ská škola i obchod. Okolí zároveň nabízí krásnou p írodu a lesy pro volno asové aktivity.

V p ípad zájmu mohu doporu it financování koup nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4397077
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2629
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	198 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Št pánka**  
**Sedlá ková Lepi ová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelá**  
**Sedlá ek s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Nám stí Budovatel 1405,**  
**35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**