

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397090 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme poslední volný dům z exkluzivní nabídky novostaveb. Nepropáste tuto jedinou příležitost k bydlení v této atraktivní lokalitě. Rodinný dům 5+kk o užitné ploše 199 m se nachází v malebné obci Hnojník. Tento dvoupodlažní dům s prostorným pozemkem o velikosti 1102 m je ideálním místem pro klidné a komfortní bydlení.

Dům byl dokončen v roce 2024 a je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a úsporné bydlení. Na první pohled vás zaujme velký obývací pokoj propojený s kuchyní o rozloze 50 m, který disponuje přímým vstupem na terasu.

Moderní kuchyňská linka zahrnuje nové spotřebiče, včetně elektrické trouby, indukční desky, myčky, mikrovlnky a lednice. Obývací pokoj je navíc připraven na instalaci krbu nebo krbových kamen.

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem značky Viessmann vzduch-voda, což spolu s podlahovým topením, zateplením, plastovými okny s trojskly a kvalitní plechovou střešou zaručuje nízké náklady na provoz.

V přízemí se kromě obývacího prostoru nachází také ložnice, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a úložný prostor pod schody. Případně další úložný prostor až 80 m vám nabídne přída.

Druhé patro nabízí tři velké, světlé pokoje, každý z nich s dostatkem prostoru pro dětský pokoj, pracovnu nebo další ložnici. Součástí patra je rovněž koupelna s vanou a nikami.

Pozemek o rozloze 1102 m je slunný a připravený na realizaci vašich zahradních plánů, příjemná zahrada je plně zatravněná. Součástí vybavení je retenční nádrž a studna na užitkovou vodu, odpady jsou svedeny do jímky. Jsou instalovány elektrické kabelové rozvody pro chytré technologie (datové služby, kamery), stejně tak i kabeláž s rezervami pro budoucí rozšíření, například pro pergolu, zahradní domek, osvětlení a pojezdovou bránu.

Parkování je pohodlně zajištěno na vlastní zpevněné ploše ze zámkové dlažby přímo před domem.

Celková koncepce domu je promyšlena tak, aby vyhovovala jak rodinám s dětmi, tak těm, kdo hledají dostatek prostoru a soukromí.

Klidná lokalita Hnojníku nabízí nejen krásné okolí s možnostmi pro turistiku a relaxaci, ale také výbornou dostupnost do měst Tinec a Frýdek-Místek, kam dojedete za 1015 minut. Nedaleko se nachází oblíbené beskydské vrcholy Godula a Prašivá, které lákají k výletům po celý rok.

Více informací včetně popisů, fotografií, virtuálního homestagingu, a širšího popisu najdete na našich webových



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

stránkách.

Pokud hledáte moderní, úsporný d m v atraktivní lokalit , kde vás nebude nic rušit, tento d m by mohl být tím pravým. Brzy na vid nou.

ID inzerátu ESO:	4397090
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	SR24013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1102 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Zastav ná plocha:	124 m2