

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

19 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4397094 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Na okraji Nového M sta na Morav , v nové zástavb , najdete moderní architektonický koncept bezbariérového domu dispozice 4+KK, navržený kancelá í Labor13 jako plynulé propojení vzdušného interiéru s prostornou terasou a zahradou i okolní krajinou. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (40 m²) s vysokým stropem, moderní kuchyní a krbem. Velkoformátová okna jsou orientována do zahrady, výstupem na terasu a pohledem a na okolní lesy. Navazující chodba vás zavede do dvou ložnic (12,5 m²) se samostatnými výstupy do zahrady, a pracovny (11,1 m²) a samoz ejm nechybí prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, dále samostatné WC, šatna, vstupní hala a d m kon í technickou místností a prostornou garáží a dalšími venkovními stáními. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kondenza ní kotel s podlahovými rozvody. Z prostoru garáže je ešen výstup do stávajícího p dního prostoru (cca 97 m²), který je možné dále využít dle vašich p edstav. Užiténá plocha p ízemí íní 137 m² a terasa s ochozem tém 35 m². Zajímavým prvkem je i d ev né obložení fasády. Celý d m je obklopen zahradou o vým e necelých 700 m². Samotné Novom stsko mnozí považují za nejhez í kout Vyso iny. Je to kraj malebných kopc , hlubokých les a skal. M sto se pyšní zámekem, starou radnicí, kostely, muzeem. Nelze opomenout i proslulý lyža ský areál. Nemovitost díky svému umíst ní a dispozici osloví náro né klienty, kte í hledají nejen klidné prost edí pro život, ale t eba i možnosti bohatého sportovního využití. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/moderni-bydleni-v-samem-srdci-vysociny/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Pulchart

Tel:

+420 770138242

Email:

vladimir.pulchart@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397094
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	930 m ²
Užitečná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	171 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²
Zastav ná plocha:	235 m ²