

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397102 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Nabízím vám k prodeji prostorný rodinný dům v Bílovci, který prošel úspěšnou rekonstrukcí a je připravený pro nové majitele.

Dům z roku 1980 nestal v osmdesátkách. Od roku 2016 postupně procházel obnovou, takže se můžete okamžitě nastěhovat a dále jej dotvářet podle vlastních představ.

Celková podlahová plocha činí 230 m², rozdělená do dvou podlaží. Přízemí o velikosti 115 m² nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu a toaletu. Jeden z pokojů je téměř dokončený, má nové vinylové podlahy, omítky, elektroinstalaci i topení. Z pokojů je přímý vstup na terasu přes francouzské dveře s izolovaným trojsklem. Další místnosti čekají na rekonstrukci podle vkusu nového majitele. Praktickým prvkem je zadní vstup, technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem z roku 2017 a samostatná dílna pro kutily.

V patře se nachází dalších 115 m² s dispozicí 4+1. Jsou zde tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj o rozloze 32 m² s krbem a vstupem na balkon (11 m), kuchyně s jídelnou o velikosti 19 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ložnice o velikosti 16 m² má vlastní balkon o ploše 7 m² orientovaný na jih. Část pokojů je již zrekonstruovaná, například detský pokoj s novou elektroinstalací, sádkartonovým stropem a vinylovou podlahou. Většina domu má nová eurookna s izolovaným trojsklem.

Konstrukce domu stojí na pevných základech. V prvním patře je nová zateplená fasáda a na střeše asfaltový pás (IPA) doplněný o zateplení polystyrenem.

Pozemek o rozloze 846 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpadkové i parkování. Před domem je vydlážděný příjezd, na který pohodlně zaparkujete až tři auta.

Velkým bonusem je lokalita. Do centra Bílovce je to jen pár minut, do Ostravy autem 25 minut. A to nejdležitější je Bílovecká přehrada doslova minutu chůze od domu. Nejste v povodňové oblasti, takže se nemusíte ničeho obávat. V létě stačí vzít plavky a jít se zchladit, po zbytek roku láká okolí k procházkám.

Tento dům spojuje velkorysý prostor, klidné bydlení u vody a možnost doladit si dům podle vlastních představ. Je připravený k nastěhování a čeká na nového majitele, který ocení jeho potenciál.

Další informace o nemovitosti najdete na mých webových stránkách.

Brzy na vás budu osobně.

ID inzerátu ESO:	4397102
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	SR24037
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Plocha pozemku:	846 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	249 m ²
Zastav ná plocha:	163 m ²