

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397115 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 999 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Prodej rodinného domu 4+kk, Hajnice okres Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům s kouzlem po kompletní rekonstrukci (2020), který se nachází v klidné části obce Hajnice. Dům s celkovou užitnou plochou 115 m stojí na prostorném pozemku o výměře 1 471 m, jenž poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradníčení i volnočasové aktivity.

Dům je zděný, šateň roubený a nabízí dispozici 4+kk:

Přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty (aktuálně využíván jako šatna), koupelna s WC, chodba a technická místnost.

Podkroví: dva útulné pokoje, z nichž jeden se pyšní velkými prohledy do okolního prostřanství, které krásně propojují domov s přírodou.

Sklep: pískovcový sklep s krásnou valenou klenbou.

Střecha byla kompletně rekonstruována, včetně nového krovu a zateplení minerální vatou. Na střeše je kvalitní krytina Kapako. Dům je celkově zateplen minerální vatou i polystyrenem, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Velkou plusovou hodnotou je prostorná terasa ze štípaného pískovce a masivního dřeva, ideální pro posezení v létě i v zimě. Dominantou domu je pískovcové schodiště před domem a kaskádovitě upravený pozemek, který dodává celé nemovitosti jedinečný charakter.

Za domem se nachází rovinný pozemek, vhodný pro zahrádkářské, ale také jako skvělé místo pro další využití. Součástí je zahradní domek o výměře cca 36 m, který poslouží jako zázemí pro údržbu pozemku i dílna. K dispozici jsou rovněž i parkovací místa za oploceným pozemkem.

Pro milovníky chovu velkého plemene psů je pod terasou připraven velkorysý kotec, který je zateplen jak ze spodu, tak shora polystyrenem.

Obec Hajnice nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, poštu, restauraci i zdravotnické zařízení. Výborná dopravní dostupnost do Trutnova a Dvora Králové nad Labem je zajištěna pravidelným autobusovým spojením. Příjezdová cesta je asfaltová a pohodlně sjezdná celoročně.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě, tento dům je ideální volbou.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi poradíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-4kk-115-m2-pozemek-1471-m2-hajnice/>

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397115     |
| Inzerát aktualizován: | 03.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1471 m2     |
| Užitná plocha:        | 115 m2      |
| Podlahová plocha:     | 115 m2      |
| Plocha sklepa:        | 12 m2       |
| Plocha zahrady:       | 1370 m2     |
| Zastav ná plocha:     | 101 m2      |