

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397128 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

### Náchod

Nabízím k prodeji rodinný d m, který má svým charakterem a využitím podobu tradi ní venkovské chalupy. Nemovitost se nachází v obci Vysoká Srbská, .p. 47, v klidné p írodní lokalit Broumova.

D m má zastav nou plochu 123 m a leží na pozemku o celkové vým e 1 118 m, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu a odpo ínek. Objekt je v p vodním stavu, ur ený k rekonstrukci dle vlastních p edstav. Sou ástí nemovitosti je sklep o velikosti 22 m a také samostatná garáž o ploše 30 m.

Interiér domu je obyvatelný, zachovává si p vodní venkovský ráz a p íjemnou atmosféru. Obytné místnosti v druhém nadzemním podlaží mají d ev né stropy a dominantou hlavní obytné místnosti je krb, který podtrhuje chalupá ský charakter domu. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro úpravy a modernizaci, a už pro rekrea ní využití, nebo pro klidné rodinné bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné ásti obce s minimálním provozem, obklopená p írodou a zelení. Lokalita je ideální pro milovníky venkova, turistiky a relaxace, zároveň však nabízí dostupnost okolních m st a ob anské vybavenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kte í hledají rodinný d m s atmosférou chalupy, možností rekonstrukce a krásným okolím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-vysoka-srbska/>

ID inzerátu ESO:	4397128
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1118 m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	123 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Zastav ná plocha:	203 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**