

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397129 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1, situovaný na adrese Gagarinova . p. 1213, P elou , okres Pardubice. Tento dvoupodlažní d m má zastav nou plochu 89 m a užitnou plochu 161 m, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Celková plocha parcely íní 333 m, zahrada má pak vým ru 218 m.

Vytáp ní objektu je zajišt no plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, p í emž topení je rozvedeno do radiátor . Odpad je napojen na kanalizaci a p ívod vody zajiš uje vodovod.

Nemovitost je kompletn ě podsklepena, s plochou sklepa 66 m, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Sou ástí domu je také garáž o vým ě 23 m, ideální pro bezpečné parkování.

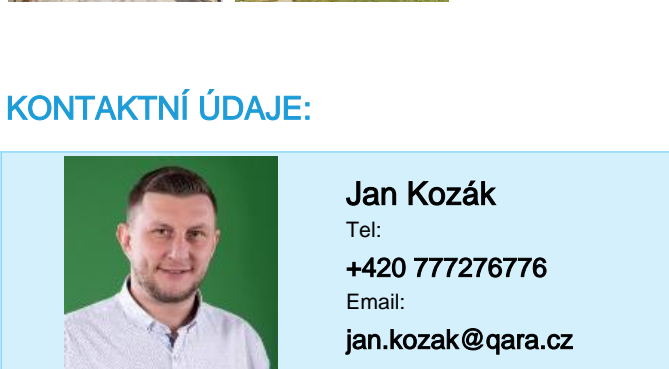
Ve druhém pat ě se nachází t i prostorné pokoje, z nichž dva jsou propojené balkonem, což poskytuje p íjemné výhledy a možnost relaxace na ěrstvém vzduchu. Obývací pokoj je propojen s terasou o vým ě 21 m, ze které se dostanete p ímo na zahradu. Tato zahrada je vynikajícím místem pro rodinné oslavy í odpo ínek a nabízí prostor pro p stování rostlin nebo zahradní ení.

D m je p ípraven na rekonstrukci, což umož ůuje novému majiteli p ízpsobit si interiér podle vlastních p edstav a pot ěb. Kone ná úprava domu m ěže být skv ělou p íležitostí pro realizaci vlastního stylu bydlení.

D m se nachází v klidné lokalit ě, která nabízí pohodlné spojení s okolní infrastrukturou, a to v ětn ě vlakového a autobusového spojení.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397129
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	Prodej domu Gagarino
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	333 m2
Užitná plocha:	161 m2
Podlahová plocha:	161 m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastav ná plocha:	89 m2

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/