

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397155 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 980 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodinného domu se zahradou, který se nachází v samém centru Dobříše, a zároveň v klidné části. Jedná se o starší rodinný d m v p vodním stavu určený k celkové rekonstrukci, jehož nejvýšším benefitem je jeho umístění a prostorný pozemek (celková výměra 821 m<sup>2</sup>) - nabízí potenciál k bydlení, případně k investičním záměrům.

Dispozice: 1. NP - vstupní chodba se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj (21,5 m<sup>2</sup>), ložnice (16,3 m<sup>2</sup>), pokoj (9,8 m<sup>2</sup>), koupelna s odděleným WC (22,90 m<sup>2</sup>), komora

podkroví - pokoj s kuchyňkou (32,80 m<sup>2</sup>), pokoj (17,40 m<sup>2</sup>), koupelna s WC

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, topení - ústřední (kotel na TP)

Veškerá vybavenost v blízkém dosahu (školy, úřady, obchody, restaurace, sportovní i kulturní příležitosti), autobusové spojení 4 min. od domu (Praha - Mníšek pod Brdy - Píbram).

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4397155
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2026003
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	821 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	164 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	586 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**