

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397156 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností p dní vestavby v klidné části obce Pilníkov, na adrese Pražská . p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový dům v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozšíření o p dní vestavbu, se sklepem o výměře 10 m a garáží. Celková zastavěná plocha činí 256 m. Celková výměra pozemku včetně zastavěných ploch činí přibližně 1 000 m. Pozemek bude dle územního plánu rozdělen geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orientační).

Technické informace:

Stav: před rekonstrukcí

Odpad: septik / OV pro objekt

Přívod vody: veřejný vodovod

Vytápění: akumulace kamna

Teplá voda: elektrický bojler

Příprava na krbová kamna v obývacím pokoji

Dům je umístěn pod územní

Stěcha: eternit

Příjezdová komunikace: zpevněná

Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

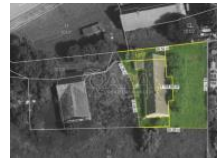
Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, dřevěného hřiště, pergoly a relaxační zóny. Dispozice 2+1 umožňuje úpravu interiéru dle vlastních představ a potřeb.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Pro investory je zde možnost vytvořit i bytové jednotky a jeden ateliér se zahrádkou.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397156
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	Prodej domu Pilníkov
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	744 m2
Zastavěná plocha:	256 m2