

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397156 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností p dní vestavby v klidné části obce Pilníkov, na adrese Pražská . p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový d m v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozšíření o p dní vestavbu, se sklepem o vým ě 10 m a garáží. Celková zastav ěná plocha ění 256 m. Celková vým ěra pozemku v etn zastav ěné plochy ění p ěbližn ě 1 000 m. Pozemek bude dle územního plánu rozd ělen geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orienta ění).

Technické informace:

Stav: p ěd rekonstrukcí

Odpad: septik / ĚOV pro objekt

P ěvod vody: ve ějný vodovod

Vytáp ění: akumula ění kamna

Teplá voda: elektrický bojler

P ěprava na krbová kamna v obývacím pokoji

D m je ěště n ě pod ěznut

St ěcha: eternit

P ějezdová komunikace: zpevn ěná

Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

Nemovitost je ideální pro zájemce, kte ěí hledají klidné a bezpe ěné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, d ětského h ěišť, pergoly ěi relaxa ění zóny. Dispozice 2+1 umož ěuje úpravu interiéru dle vlastních p ědstav a pot ěb.

D m je ur ěen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skv ělou p ěležitost vytvo ěit si bydlení p ěesn ě podle sv ěých p ědstav. Pro investory je zde možnost vytvo ěit ěi bytové jednotky a jeden ateliěr se zahrádkou.

Lokalita nabízí p ějemné a klidné prost ědí s dobrou dostupností služeb ěi dopravn ěho spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pom ěžeme.

Pro více informací ěi sjednání prohl ědky nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ěipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-21-pilnikov/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa ěkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397156
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ěd rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2

Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	744 m ²
Zastav ná plocha:	256 m ²