K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4397163** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 363 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rádi bychom vám nabídli příležitost získat mimořádné a klidné místo nejen pro zimní a letní rekreaci, nedaleko Harrachova, v části Polubný, obce Kořenov. Pozemky v celkové výměře 2.114m2 s bezkonkurenčními výhledy do kraje; z toho 155m2 stavební plochy, kde se nachází starý dům z roku 1945, který si kompletně zrekonstruujete anebo na jeho místě postavíte nový, podle vašich představ. Požadovaná cena odráží jedinečnost místa a rozlohu pozemků spíše než aktuální hodnotu stávajícího domu a získat zde obdobnou lokalitu je prakticky nemožné. Výhodou je platné číslo popisné. Nabídneme vám napojení na el. síť, zbytek je řešen lokálně. Vlastní prodej bude řešen převodem podílu s.r.o. na jaře 2027. Místo se nachází v krásné horské oblasti mezi Krkonošemi a Jizerskými horami. Kouzelná příroda okolo města patří mezi Chráněné krajinné oblasti Jizerských hor. V okolí najdete 7 lyžařských vleků. Tato část Jizerských hor se navíc pyšní nejstarší lanovou dráhou v Jizerských horách. Během několika minut se můžete přesunout do středisek, jako je Harrachov, Paseky nebo Rokytnice nad Jizerou. Oblast je vynikající volbou pro zimní sporty, kromě sjezdového lyžování nabízí 60 km běžeckých tratí, včetně napojení na Jizerskou magistrálu. V neposlední řadě je oblast vynikajícím typem na letní dovolenou. Projít krásnou přírodou můžou turisté po pěších cestách nebo po vyznačených cyklostezkách. Je zde k dispozici více než 100 kilometrů cyklotras. Uvedená cena je stanovena jako minimální, prodávající si vyhrazuje realizovat prodej zájemci s nejvyšší nabídkou. Jak je uvedeno výše, realizace cca 5/27 převodem s.r.o. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/zajimave-misto-v-srdci-nasich-hor-pozemek-s-rd/















ID inzerátu ESO:	4397163
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	155 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	1959 m2
Zastavěná plocha:	130 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Pulchart
Tel:
+420 770138242
Email:
vladimir.pulchart@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/