

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 363 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397163 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rádi bychom vám nabídli p íležitost získat mimo ádné a klidné místo nejen pro zimní a letní rekreaci, nedaletko Harrachova, v ásti Polubný, obce Ko enov. Pozemky v celkové vým e 2.114m² s bezkonkuren ními výhledy do kraje; z toho 155m² stavební plochy, kde se nachází starý d m z roku 1945, který si kompletn zrekonstruujete anebo na jeho míst postavíte nový, podle vašich p edstav. Požadovaná cena odráží jedine nost místa a rozlohu pozemk spíše než aktuální hodnotu stávajícího domu a získat zde obdobnou lokalitu je prakticky nemožné. Výhodou je platné íslo popisné. Nabídneme vám napojení na el. sí , zbytek je ešen lokáln . Vlastní prodej bude ešen p evodem podílu s.r.o. na ja e 2027. Místo se nachází v krásné horské oblasti mezi Krkonošemi a Jizerskými horami. Kouzelná p íroda okolo m sta pat í mezi Chrán né krajinné oblasti Jizerských hor. V okolí najdete 7 lyža ských vlek . Tato ást Jizerských hor se navíc pyšní nejstarší lanovou dráhou v Jizerských horách. B hem n kolika minut se m žete p esunout do st edisek, jako je Harrachov, Paseky nebo Rokytnice nad Jizerou. Oblast je vynikající volbou pro zimní sporty, krom sjezdového lyžování nabízí 60 km b žeckých tratí, v etn napojení na Jizerskou magistrálu. V neposlední ad je oblast vynikajícím typem na letní dovolenou. Projít krásnou p írodou m žou turisté po p ších cestách nebo po vyzna ených cyklostezkách. Je zde k dispozici více než 100 kilometr cyklotras. Prodávající si vyhrazuje realizovat prodej zájemci s nejvyšší nabídkou.



ID inzerátu ESO:	4397163
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	155 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	1959 m ²
Zastav ná plocha:	130 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Pulchart

Tel:

+420 770138242

Email:

vladimir.pulchart@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/