K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4397192** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Mimořádně úsporný dům 5+kk s bazénem a krásným výhledem v těsné blízkosti Prahy, v obci Okrouhlo.
Hledáte klidné rodinné zázemí s velmi nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do metropole? Představujeme Vám patrový cihlový dům o podlahové ploše 140 m, který kombinuje moderní technologie s kouzlem vzrostlé zahrady a krásných výhledů v Obci Okrouhlo - pár kilometrů od jižního okraje Prahy.
Přízemí (1. NP): Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyní a vstupem na jižně orientovanou prostornou terasu. Dále zde najdete ložnici (ideální jako pracovna či pokoj pro hosty), koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Garáž je využívána jako praktická dílna.
Patro (2. NP): Klidová zóna se 3 samostatnými ložnicemi, šatnou a kanceláří. K dispozici je také půdní prostor k uskladnění sezónních věcí.
Exteriér: Pozemek o celkové ploše 773 m (zahrada 628 m) s vyhřívaným bazénem, prostorem pro letní kuchyni a sklípkem, parkováním pro 4 vozy přímo na vlastním pozemku.

V přízemí najdete kombinaci keramické dlažby a vinylu, zatímco v patře jsou pro maximální útulnost a tepelný komfort položeny koberce.
Okna a izolace: Plastová okna značky JYS s izolačními trojskly zajišťují perfektní tepelné i akustické odclonění. Pro regulaci světla a soukromí jsou opatřena vnitřními žaluziemi.
Tepelný komfort: Vytápění je řešeno radiátory, přičemž v koupelnách si užijete luxus v podobě podlahového topení a praktických otopných žebříků.
Chytré osvětlení Philips Hue: Celý dům je osazen smývatelnými LED stropními svítidly Philips Hue. Intenzitu i atmosféru osvětlení můžete pohodlně ovládat dálkovým ovladačem nebo chytrou aplikací.
Bleskové připojení: Dům se nachází v pokrytí 5G internet T-Mobile s rychlostí 200/50 Mb/s.

Ekonomika provozu: Dům, který na sebe vydělává
Díky investicím do technologií a průběžným inovacím dosahuje dům nejvyšší energetické náročnosti PENB: A (mimořádně úsporná).
Extrémně nízké náklady: Celkové roční náklady na provoz domu (topení, ohřev vody, svícení) se pohybují kolem 30 000 Kč, což je v přepočtu 2 500 Kč měsíčně.
Zisková fotovoltaika: Systém nejen pokrývá spotřebu domu, ale přebytky jsou prodávány zpět do sítě. V loňském roce činil výnos z prodeje elektřiny distributorovi cca 6 000 Kč, což reálně dále snižuje celkové náklady.
Tepelné čerpadlo: Zajišťuje efektivní vytápění domu i ohřev vody v bazénu.
Vlastní zdroj vody: Na pozemku se nachází vrtaná studna a retenční nádrž na dešťovou vodu pro zalévání zahrady.

Okrouhlo je malebná a klidná obec, která si zachovává vesnický charakter, přestože leží na dotek od Prahy. Je ideální volbou pro









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Zachová
Tel:
+420 727876141
Email:
dagmar.zachova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

rodiny, které hledají únik z města, ale potřebují být v jeho dosahu. V obci je obecní úřad, knihovna a hospůdka u fotbalového hřiště. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, supermarkety Billa, Albert, poliklinika, pošta) je k dispozici v 5km vzdáleném Jílovém u Prahy nebo v Dolních Břežanech.

Zaujala vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro sjednání K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-5kk-140-m2-pozemek-733-m2-v-obci-okrouhlo-blizko-prahy/

ID inzerátu ESO:	4397192
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	733 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	628 m2
Zastavěná plocha:	105 m2