

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397213 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Hledáte nemovitost, která Vám nabídne dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, možnost spojení vlastního domova s investicí, nebo zázemí pro podnikání? Tento dům v obci Veselí ko Vás osloví svou variabilitou, praktickým uspořádáním i příjemnou lokalitou.

Hlavní přednosti:

dvě samostatné bytové jednotky  
5 obytných pokojů, užitná plocha 172 m<sup>2</sup>  
rekonstrukce v roce 2021  
plynový kotel + fotovoltaická elektrárna  
dílna s širokým využitím

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, díky čemuž poskytuje komfortní prostor pro větší rodinu i vícegenerační soužití. Zároveň nabízí jako zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí část nemovitosti využít k pronájmu a vytvořit si pasivní příjem.

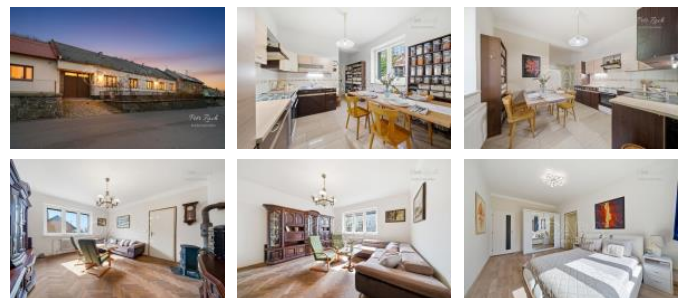
Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2021 a je vybavena plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody. Významným benefitem je také fotovoltaická elektrárna na střeše, která pomáhá snižovat provozní náklady na energie. Druhá kuchyně a koupelna jsou připraveny k dokončení podle Vašich představ, což Vám umožní upravit si část domu přesně podle vlastních potřeb a vkusu.

Součástí domu je také velká dílna, která nabízí široké možnosti využití, a už pro podnikání, podnikatelskou činnost, nebo jako prostor pro Vaše hobby. Praktickým bonusem je krytý příjezd a možnost parkování přímo před domem. K dispozici je také podsklepení i pochozí podlaží, kde je možné vybudovat další obytné pokoje, takže o prostor ani do budoucna nebude nouze.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu a veřejné kanalizace. K dispozici je obecní vodovod i vlastní studna. Pro větší pohodlí a bezpečí nechybí ani kamerový systém.

Nemovitost se nachází v klidné obci Veselí ko s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností. Do Petrova se dostanete příibližně za 10 minut a do Olomouce zhruba za 20 minut. V docházkové vzdálenosti se navíc nachází zámecký park, který nabízí k procházkám, odpočinku i trávení volného času.

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení, dostatek prostoru, praktického zázemí a skvělé dostupnosti do města.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zach**

Tel:

**+420 732606666**

Email:

**petr.zach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4397213
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	19387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	457 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	172 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

172 m<sup>2</sup>