

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397226 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 520 000 K**Lokalita:  
**Prachatice**

Dobrý den,  
rádi bychom Vám nabídli ke koupi tento útulný rodinný d m o dispozici 3+1 a užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Volary. Jde o praktickou adresu na periferii obce, ale zároveň se vším potřebným v těsné blízkosti, včetně školy i nákupního centra.

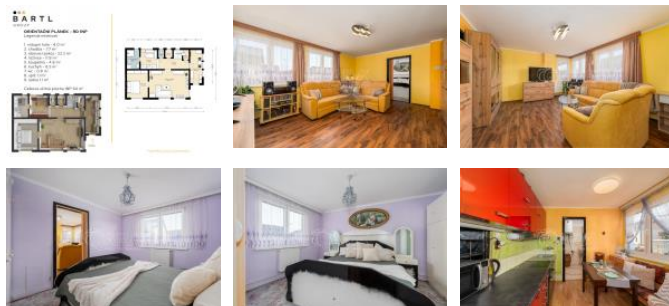
D m stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 430 m<sup>2</sup> a zahrada nabízí jak prostor pro odpočinek a posezení s přáteli, tak dostatečný úložný prostor. Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou ulic, k usnadnění logistických potřeb.

Do domu se vstupuje přes prostorné zádveří, které nabízí dostatečný prostor a zároveň prakticky odděluje interiérový a venkovní prostor. Uvnitř domu se nachází dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Dále zde najdeme komoru a úložný prostor pod schodištěm. Byla zde provedena celková rekonstrukce. Jsou zde plastová okna dvojskla, zateplená fasáda a nová plechová střecha. O vytápění se stará elektrokotel a je zde i možnost krbové vložky. Nové majitele přijemně překvapí nízké náklady na provoz. D m byl vystaven v padesátých letech a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Cena domu je velmi příznivá a v dnešní době se dá srovnat se současnou cenou bytu. D m je připraven pro nové majitele a k okamžitému nastěhování.

Tento rodinný d m vám poskytne zázemí a spolehlivé bydlení, bez nutnosti velkých investic. Rádi Vám poskytneme podrobné informace o nemovitosti včetně technických parametrů a případné možnosti financování.

Budeme se těšit na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4397226
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20000
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	430 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**BARTL group - Anika Bártlová**

Tel:

**+420 602404571**

Email:

**asistentka@bartlgroup.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**