K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4397235** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velkorysé užitné ploše 233 m2, v žádané a klidné lokalitě Praha 6, Suchdol. Dům se nachází ulici Stžná, v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům je postaven na vlastním pozemku o výměře 401 m2, je kompletně oplocen. Je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní vodovod a veřejná kanalizace). Na pozemku dále naleznete garáž s výjezdem přímo na ulici.

Nemovitost je celkově dobrém udržovaném stavu. Přesto je nutná kompletní rekonstrukce celého domu. V poslední patře se nachází prostorná půda a bylo v plánu dostavba posledního patra. K tomuto záměru existuje kompletní stavební dokumentace.

V blízkosti domu a v pěším dosahu se nachází mateřská škola, základní škola, obchody s potravinami, zdravotnické zařízení, lékárna, restaurace, plavecký bazén, komunitní zahrada a sportovní zařízení.
Výborné dopravní spojení do centra Prahy zajišťují různé autobusové linky s konečnou u stanice metra trasy A - Dejvická, V budoucnu se plánuje propojení Suchdola tramvajovou tratí.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva, je možné ji financovat hypotečním úvěrem, který který vám rádi a zdarma pomůžeme zařídit.

Tato nemovitost představuje velmi dobrý investiční záměr jak pro investory, tak i pro příjemné bydlení rodiny s dětmi..

Dohoda o ceně možná..

Velmi rád vás touto nemovitostí osobně provedu na prohlídce. Neváhejte mne kontaktovat.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář
Tel:
+420 737570775
Email:
jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-233-m2-s-pozemkem-401-m2-praha-6-suchdol/

ID inzerátu ESO:	4397235
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	401 m2
Užitná plocha:	233 m2
Podlahová plocha:	233 m2
Plocha zahrady:	302 m2
Zastavěná plocha:	99 m2