

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397242 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

14 700 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce nad Moravicí. Dům zkolaudovaný v roce 2013 byl od počátku navržen s důrazem na kvalitu použitých materiálů, funkční dispozici a pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Konstrukce z porothermu, kompletně zateplená fasáda, kvalitní zateplení podlahy i stěchy, plastová okna a celkové péřivé provedení všech detailů jsou zárukou nízkých provozních nákladů i dlouhé životnosti domu. Nemáme potřebu žádných rekonstrukcí – dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku se nachází zádvě, prostorná obývací část propojená s jídelnou a přímým vstupem na terasu ze dvou stran, svatelná a plně funkční kuchyně, praktická komora, samostatná toaleta se sprchovým koutem a přechod do velké garáže, která komfortně pojme vozidla i úložné prostory pro vybavení rodiny.

Domem jsou tři samostatné pokoje (jeden s vlastním balkonem), velkorysá herna s možností vybudování druhé kuchyně i zázemí pro dospívající děti, dále prostorná koupelna a komora. Dispozice tak ideálně odpovídá potřebám typické rodiny – každý má svůj klid a zároveň dostatek společného prostoru.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v obývacích pokojích je pak krb s výměníkem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a zároveň může sloužit jako úsporný zdroj tepla v přechodných obdobích.

Pozemek je kompletně upraven – zpevněné plochy pro parkování a pohyb po zahradě, oplocení, vlastní studna, hospodářská budova pro uložení nářadí a sportovního vybavení. Krásná, udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými keřky poskytuje maximální soukromí a vytváří ideální prostředí pro odpočinek i bezpečné hry dětí.

Dům se nachází v klidné, slepé ulici s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. Milovníky aktivního odpočinku potěší blízká cyklostezka a okolní příroda Hradce nad Moravicí. Dopravní spojení do Opavy je velmi dobré a rychlé, v praxi komfortnější než některé linky městské hromadné dopravy.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní, hotové bydlení v klidné a bezpečné lokalitě, s výbornou dostupností města a kompletním zázemím pro pohodlný každodenní život. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4397242
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	135350

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m2
Užitná plocha:	198 m2
Podlahová plocha:	168 m2
Plocha zahrady:	871 m2
Zastav ná plocha:	124 m2