

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397341 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

Lokalita:  
**T ebí**

Nabízíme k prodeji rohový, p ízemní dvougenera ní rodinný d m situovaný v klidné ásti obce Ra ice na T ebí sku. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové vým e 1 111 m<sup>2</sup>, p í emž zastav ná plocha íní 570 m<sup>2</sup>.

D m je v p vodním stavu p ed rekonstrukcí, což p edstavuje ideální p íležitost pro realizaci vlastních p edstav o bydlení i investicí zám r. Dispozice je ešen jako dvougenera ní, s obytnou plochou cca 140 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 122 m<sup>2</sup>.

Sou ástí nemovitosti je také ada vedlejších staveb – p íst ešek, kolna, stodola a dílna, které poskytují dostatek úložného prostoru i možnost dalšího využití. Na pozemku se nachází zahrada o vým e 541 m<sup>2</sup>, která zajiš uje p íjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít (elekt ina, plyn, obecní vodovod a kanalizace), k dispozici je navíc vlastní studna. Vytáp ní je možné ešit lokáln plynem nebo tuhými palivy.

Nemovitost bude k dispozici od 1. kv tna 2026. Podmínky p edání i p ípadné vybavení lze dohodnout individuáln s prodávajícím. Tato nabídka je vhodná jak pro rodinné bydlení s v tším zázemím, tak i jako investicí p íležitost s potenciálem p edstavby na více bytových jednotek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397341
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	1319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	541 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1111 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	541 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	570 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Václav SEDLÁK**

Tel:

**776 05 04 03**

Email:

**info@rkfokus.cz**

**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Va kovo nám. 13/234, 674**

**01 T ebí**

Web:

**www.rkfokus.cz**