

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397352 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

### P íbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej adového domu o celkové užitné ploše 142 m<sup>2</sup>, který se nachází v ul. Dlouhá v Dob íši.

Vznikl p í kompletní rekonstrukci trojdomu v r. 2008, p í emž jeho majitel ho pr b žn dále zdokonaloval a vylepšoval (podlahy, krb, zvukové izolace, nová kuchy ská linka z r. 2023, nová st ešní okna Velux z r. 2024).

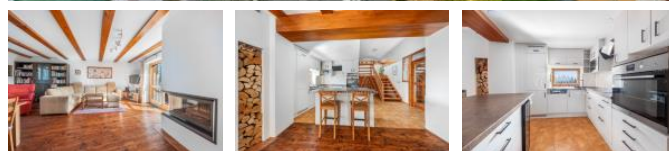
Dispozice: 1. NP - zádve í, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchy ským a jídelním koutem (50,2 m<sup>2</sup>) a vstupem na zahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost  
2. NP hala (10 m<sup>2</sup>), t í pokoje (18,3 m<sup>2</sup>, 18,2 m<sup>2</sup>, 14,3 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, šatna, p ída s úložným prostorem je p ístupná z haly po výsuvném žeb íku

IS: elekt ina 220/380 V, vodovod, plyn, topení ÚT (vlastní plynový kotel)

Ke spole nému venkovnímu užívání je k dispozici dv ír se spole nou kolnou (pro uskladn ní kol, zahradních pot eb apod.). Zahrádka s pergolou p ístupná z obývacího pokoje je ve výhradním vlastnictví majitele, zajiš uje plné soukromí k posezení, grilování a drobnému zahradní ení.

D m se nachází v bezprost ední blízkosti rybníka Papež, a zároveň v docházkové vzdálenosti do centra. Výborná lokalita, kvalita, klid a soukromí jsou nejv tšími devizami této nemovitosti. Uvedené vým ry jsou orienta ní, hodnota pr kazu energetické náro nosti budov (PENB) bude up esn na po jeho dodání. Majitel si vyhrazuje právo uzav ít kupní smlouvu se zájemcem podle jím zvolených kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4397352
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	57 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.c**

**z**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**