K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4397356** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

V klidné obci Kletné, která je součástí městyse Suchdol nad Odrou, nabízím příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení a nebojí se pustit do přestavby. Aktuálně nabízený objekt o výměře přibližně 220 m2 sice slouží jako výrobna sýrů a bistro, avšak jeho technický stav a strategické umístění z něj činí příležitost pro přestavbu na rodinný dům.
Nemovitost se nachází v oblasti určené pro bydlení individuální, což zaručuje (a disponujeme i vyjádřením stavebního úřadu), že záměr vybudovat zde rodinný dům je v plném souladu s oficiální regulací.
Objekt je udržován a je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu, elektřiny a vodovodu, což výrazně usnadňuje plánovanou úpravu vnitřních prostor. Díky otevřené dispozici komerčních částí lze interiér snadno přetvořit na moderní a prostorné rodinné bydlení, které v sobě spojuje klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností směrem na Nový Jičín, Ostravu či Olomouc. Tato nemovitost tak nepředstavuje pouze nákup budovy, ale především šanci proměnit nevyužitý potenciál komerčního objektu v atraktivní a nadstandardní domov přesně podle vašich představ za velmi rozumnou pořizovací cenu.
Nenechte si tuto šanci utéct. Zavolejte a domluvte si nezávaznou schůzku.



ID inzerátu ESO:	4397356
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	940 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	611 m2
Zastavěná plocha:	329 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz