

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397356 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

V klidné obci Kletné, která je sou ástí m styse Suchdol nad Odrou, nabízím p íležitost pro ty, kte í hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení a nebojí se pustit do p estavby. Aktuáln nabízený objekt o vým e p íbližn 220 m<sup>2</sup> sice slouží jako výrobná sýr a bistro, avšak jeho technický stav a strategické umíst ní z n j íní p íležitost pro p estavbu na rodinný d m. Nemovitost se nachází v oblasti ur ené pro bydlení individuální, což zaru uje (a disponujeme i vyjád ením stavebního ú adu), že zám r vybudovat zde rodinný d m je v plném souladu s oficiální regulací.

Objekt je udržován a je napojen na veškeré inženýrské sít , v etn plynu, elekt iny a vodovodu, což výrazn usnad uje plánovanou úpravu vnit ních prostor. Díky otev ené dispozici komer ních ástí lze interiér snadno p etvo it na moderní a prostorné rodinné bydlení, které v sob spojuje klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností sm rem na Nový Ji ín, Ostravu i Olomouc. Tato nemovitost tak nep edstavuje pouze nákup budovy, ale p edevším šanci prom nit nevyužitý potenciál komer ního objektu v atraktivní a nadstandardní domov p esn podle vašich p edstav za velmi rozumnou po izovací cenu.

Nenechte si tuto šanci utéct. Zavolejte a domluvte si nezávaznou sch zku.

ID inzerátu ESO:	4397356
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	940 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	611 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	329 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zden k Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**